

ÖRÖKPANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!

Ár: 120 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Telek



Telek terület: 0 m²

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

Eladásra került Törökbálint kedvelt fejlődő részén Szabadházihegyen gyönyörű kilátással rendelkező 2079 nm építési telek.

Amennyiben befektetésre szeretné megvásárolni a telket abban az esetben:

Telekre tervezve lett egy ikerház igény szerint az új tulajdonosnak a tervdokumentáció átadásra kerül.

A jóváhagyott építész tervek alapján új építésű két különálló rendeltetési egységgel rendelkező üdülőépület építése lehetséges.

Az épület fűtött alapterülete összesen 538.5 nm. ebből az A épület 280.8 nm. a B épület 257.7 nm.

Az épület 3 szintes, mindhárom szint fűtött.

Természetesen Önálló családi ház is építhető rá!



[Hívás](#)

Telek fontos paraméterei röviden:

- Az utca teljes közművel ellátott
- Utcafronti szélessége 23 m
- Telekmélység 92 m

-Besorolása Üh-2 építési övezet

Üh-2 építési övezet előírása:

-Beépítési mód – szabadon álló

-Terepszint feletti beépítettség max: 15% de max 300 nm

-Terepszint alatti beépítettség max 25%

-Zöldfelület arány min. 60%

-Színterület mutató max 0,35

-Épület magasság $5,0+1,4= 6.4$ m

Ha felkeltette érdeklődését hívjon és tekintse meg személyesen a telket, lenyűgöző panorámát és érezze a tiszta levegőt!

Várom hívását a hét minden napján

Galéria képek

