

Új építésű Dunaközeli családi ház

Ár: 102 990 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Nincs megadva

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS !!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 30 km -re, Duna-parti településen, Majosházán került megépítésre ez a magas műszaki tartalommal rendelkező Önálló családi házas lakópark.

A 6 különálló családi házból álló lakóparkban még 5 eladó!

Az ingatlanok minden szempontból egyedi és kifinomult.

Jellemző az egész épületre a letisztult stílus, tiszta vonalak és a prémium anyag felhasználása mind azt tükrözi, hogy itt a részletek számítanak.

Ingatlan ismertetése:

-Teherhordó falak 30 cm Porotherm NF kerámia falazóelemből épül

-Hőszigetelése:- Homlokzati falakon 15 cm Austrotherm AT-H 80, - Lábazaton 15 cm Austrotherm EXPERT FIX zártcellás hőszigetelés kerül.

-Földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezetű

-Tetőfedés: Tondach Figaro kerámia cserépfedés

-Nyílászárók: 6 légkamrás műanyag tokszerkezettel, hőszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel bukó- nyíló, toló és fix kivitelben, famintás redőny dobozok.

-Nyílászárók tokszerkezeteinek színe belül fehér, kívül aranytölgy.

-Lakásbejárati ajtó acélerősítő, hőszigetelő, biztonsági üvegezéssel oldalvilágítóval -600.000 ft -ig.

-Belső nyílászárók faszerkezetű ajtók - 80.000 ft/ db

-Hideg- Meleg burkolatok 7.000 ft/ nm

-Az Ingatlan fűtése- hűtése és a használati melegvíz előállítását Hőszivattyúval történik (mennyezeti hűtés - fűtés)

Az árhoz még hozzá jön az extra műszaki tartalom 5 Millió Ft. mely az alábbiakat tartalmazza:

-Hőszivattyú, mennyezeti hűtés - fűtés, padlófűtés, H- tarifa, elektromos kocsitöltés kialakítva, riasztó

és kamera rendszer kiépítése, kábeltévé (az egész házba), épített kerítés, térkövezés (gépkocsi behajtó, járda), kaputelefon, franciaerkély matt üveg korláttal.

Ingatlan nettó 140 nm+ 27.38 nm terasz

Elosztása földszinten: előszoba, nappali+ konyha (40,65nm), kamra, mosókonyha+ gépház, gardróbszoba, fürdőszoba, garázs, terasz.

Emelet elosztása: közlekedő, 3 szoba, 2 gardróbszoba, tároló, fürdőszoba, erkély.

A lakóparkot ismert és megbízható vállalkozó építi!

További kérdéssel keressen bizalommal!

Babaváróra- Hitelre lenne szüksége, független hitelügyintéző kolléga áll az Önök rendelkezésükre.Várom hívását a hét minden napján!



[Hívás](#)

Galéria képek