

Azonnal költözhető felújított meseház Ráckeven 52900000 Ft-ért!

Ár: 52 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Nincs megadva

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

Eladásra kínáljuk Ráckeve nyugodt, kertvárosias részén ezt a nappali+2 szobás, teljes körűen felújított családi házat!

Ráckeve a Csepel szigeten, Budapesttől 50 kilométerre délre fekszik, a Ráckevei-Duna-ág mentén. Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a Csepel-sziget fő gerincútjának számító 5101-es út, ezen érhető el Budapest is.

Közösségi közlekedéssel a legegyszerűbben a Közvágóhíd HÉV-állomástól induló H6-os HÉV-vel érhető el, melynek itt van a külső végállomása.

A település központjához közel, mégis csendes részen elhelyezkedő összközműves ingatlan hasznos alapterülete 72,9 m².

A ház az 1980-as évek elején téglából épült, fa földémmel, cserép fedéssel, 5 cm külső szigeteléssel.

Lakótér felosztása:

Előtér (6,6 m²)

Vendég WC (2,4 m²)

Kamra (3,2 m²)

Nappali (18 m²)

Két hálószoba (16 m², 16,5 m²)

Konyha (4,2 m²)

Fürdőszoba (6 m²).

A szobákban, vendég mosdóban és az előtérben többrétegű hőszigetelt fa nyílászárók, a többi helyiségben műanyag nyílászárók találhatók.

Fűtése kombi gáz cirkóval, radiátoros hőleadással megoldott, de a nappaliban található egy hatalmas cserépkályha is, mely nem csak hangulatos de a téli hónapokban kiegészítő fűtési lehetőségként is funkcionálhat.

A szobákban laminált padló, a többi helyiségben kerámia burkolat található.

A ház teljes körűen fel lett újítva, jelenleg nem lakják, így azonnal költözhető!

A telek 212 m², a ház előtti udvar rész térkővel burkolt.

Autó beállási lehetőség a telken belül található garázsban van (12,9 m²), de igény esetén ebből még egy szoba kialakítható.

Az ingatlanhoz tartozik egy külső tároló is.

A környék: buszmegálló, óvoda, iskola, élelmiszerboltok, orvosi rendelő 5-10 perc sétával elérhetőek.

Írányár 52900000 Ft, mely magában foglalja az ingatlannal szemközti körbekerített, külön helyrajzi számú telket is (147 m²).

Amennyiben a leendő tulajdonosnak nincs szüksége rá, a vételár 51500000 Ft.

Keressen bizalommal a hét bármely napján!

Fentős Nikolett

Tel.: +36305006526

Email: cld.home.fentos@gmail.com

Web: <https://cldhomeinvest.com>

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.



Galéria képek



