

Eladó ipari ingatlan Dunavarsányban

Ár: 1 267 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Nincs megadva

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

Több épületkomplexumból álló ipari telep.

Felépítmények ismertetése:

Az iparterület 61.284 nm

Jelenleg 7.800 nm beépíthetőséggel rendelkezik!

Még 22.764 nm beépíthető! A környezetre nem terhelő építményeket.

A meglévő épületek felújítása vagy lebontása javasolt.

Jelenleg a felépítmények egy részét használják - gabona raktározásra

Erdő: Az erdő 177.824 nm

Fontosabb gazdasági, energetikai és közmű

Telekbesorolás: - 61.284 nm kivett ipartelep/major
-177.824 nm gazdasági erdő

Övezeti besorolás: - GIP Ipari Gazdasági Terület

- Beépíthetősége: max 50%
- Építménymagasság: 12.5 m
- Színterület mutató: 1,5
- Terepszint alatt: 60%
- Zöldterület 25%

Energia, Közmű ellátás:

Áram: saját trafóház - 400 KV - 3X512 A

Gázellátás: - földgáz 100 m³/h ipari mérővel

- 20 m³/h egyéb
- PB cseppfolyós gáz 15 m³/- tartályban

Vízellátás: - saját víztorony 73 m³

- 280 m mély fúrt kút
- föld alatti víztartály 3x25 m³-es
- tűzcsap 4 db. 1200 l/perc kapacitás
- tűzivíz tároló 300 m³
- Ø 100 mm-es ipari méretű ivóvíz

Esővíz elvezetés: kiépített szikkasztóban

Az Ipartelep logisztikai és elhelyezkedése szempontjából kiemelten értékes.
Szállítási lehetőség megoldott úgy, mint a vízi, légi, közúti, vasúti.

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Budapest határától 12 km a Kis-Duna mellett az 51-es főút 28- as km, szerelvényétől 800 m-re
- M0 -ás körgyűrűtől 13 km -re amely felfűzi a főbb autópályákat mint pl. M1, M7, M6, M5, M4, M3
- Dunaharaszti ipari parktól 12 km
- Szigetszentmiklósi ipari park 10 km
- Dunavarsányi ipari park 800 méterre

Vasúti közlekedés:

Rámpás rakodási lehetőség:

- Taksony – 3 km
- Délegyháza – 5 km
- Kiskunlacháza – 12 km

Vízi szállítási lehetőség:

- Csepel szabad-kikötő - 25 km
- Dunaújvárosi kikötő - 30 km

Légi kikötő teherforgalomra:

- Tököl – 5 km

Telephely hasznosíthatóságának javasol irányai

- Jelenleg gabonaraktár alkalmas további bővítéssel bio - dízel, vagy bio- etanol gyártásra

- Mezőgazdasági célú tevékenységre – gabona raktárbázis

- Logisztikai központ- depó és raktárbázis – Budapest és M0 közelsége miatt

- Hűtőház létesítés

- Élelmiszer feldolgozás

- Gyümölcs és üdítőital gyártó üzem

- Feldolgozó és összeszerelő üzem

„Jelenleg a kormány felfüggesztette Pest Vármegyében a zöldmezős beruházásokat, ezért előtérbe kerülhetnek a barnamezős beruházások is mint például az itt eladó telep.”

És még sorolható, hogy milyen sok mindenre alkalmas ipari terület!

Terület és Ára

Terület nm Művelési ág

25.330	kivett ipartelep
15.324	kivett major
7.756	kivett major
12.874	kivett ipartelep
177.824	erdő

Elsősorban egyben szeretnék eladni!

ÖSSZTERÜLET: 239.108 NM. - IRÁNYÁR: 3.200.000 EUR

Értékesítési árat ÁFA nem terheli!

Felbontva is eladó lehet:

1. - 48.410 NM - IRÁNYÁR: 2.500.000 EUR

- 25.330 nm ipartelep, - 15.324 nm major, - 7.756 nm major

2. - 190.698 NM. - IRÁNYÁR: 700.000 EUR

-12.874 nm ipartelep, - 177.824 erdő

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.



[Hívás](#)

Galéria képek

