

Új építésű önálló családi házak Kerepes központi részén a Panoráma lakóparkban!

Ár: 76 800 000 Ft

Ingyatlan kategória: Nincs megadva

Ingyatlan típusa: Nincs megadva

Ingyatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS !!

Új építésű önálló családi házak Kerepes központi részén a Panoráma lakóparkban!
76,8 millió Ft!

CSOK PLUSZ, babaváró, hitel igénybe vehető!

Kerepes község Pest vármegyében, a budapesti agglomerációban helyezkedik el. A 3-as főút mellett található Budapest és Gödöllő között félúton; a fővárosi Clark Ádám tértől 20 km-re. Legnagyobb önálló nevű településrésze Szilasliget. A várost a Gödöllői HÉV és a vasútvonal fölött

magasodó dombokon eredő Szilas-patak völgye is keresztezi. A Gödöllői-dombság erdői veszik körbe.

Közlekedése: közel az M0 autópálya, amin az M3 , M5 illetve a 4 főútvonalat rövid időn belül elérhetjük.

A 915 m² trapéz alakú telek a község központi részén, a Panoráma lakópark csendes mellékutcájában található, melyre jelenleg tervezési fázisban lévő földszintes, önálló családi házakat álmodott meg a kivitelező különböző telekméretekkel (447 m², 468 m²).

A jelenlegi hirdetésben szereplő épület 447m² önálló telekrésszel rendelkezik.

Az elképzelt ingatlan a mellékelt látványtervek szerinti, 90 m² hasznos alapterületű 12 m²-es terasszal és térkövezett kocsibeállóval.

Elosztása:

- 3 szoba
- nappali-konyha-étkező
- kamra
- fürdőszoba
- vendég WC
- előtér
- közlekedő
- háztartási helyiség

Az építkezés a szerződéskötéskor kezdődik, átadás szerződéskötés után 10 hónap múlva.

A beltér egyedi igények szerint kialakítható, építési-, és látványterv szerint, kulcsrakész átadással.

A ház első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel készül. Referencia munkák megtekinthetőek, a fényképek már elkészült, hasonló házakról készültek.

Főbb extra műszaki tartalom:

- 15cm-es dryvit hőszigetelés
- PTH 30 N+F téglá
- Hőszivattyús fűtés, és használati meleg víz ellátás
- színes (nem fehér) nyílászárók
- három rétegű üvegezés
- riasztó előkészítéssel
- térkövezéssel
- gépkocsi beállókkal
- terasszal
- nappaliban 5Kw-os hűtő-fűtő klíma
- elektromos kapumozgatás
- elektromos autó töltő kiállítás
- hidegburkolatok 10.000 Ft/m²-ig választhatók !
- Tetőtérben napelem csatlakozási pontok, inverter helyének és csatlakozási lehetőségének kialakítása
- saját telek, önálló épület (nem iker !)

Részletes műszaki leírás rendelkezésre áll.

A környék bemutatása: Kerepes egy Budapesthez közel (kb 10 km) fekvő település gyönyörű kiránduló helyekkel. A környék ellátottsága igen kedvező, a telek tömegközlekedéshez (HÉV, busz), és M3 autópályához is közel található. A központ, általános iskola, ALDI, Auchan bevásárló központok, stb. rövid idő alatt elérhetőek.

Irányár 76,8 millió Ft, mely a teljesen kulcsrakész átadási árat jelenti kerítéssel, személy-, és gépkocsi bejárással, terv szerinti helyen térkövezéssel, gépkocsi beállóval, közmű bekötésekkel.

A hirdetésben megtalálható másik alaprajz a 2. épület alaprajza, az ár a másik épület esetén ugyanennyi, a 2. épülethez tartozó telekméret: 468 m².

Amennyiben élhető tereket, nagyobb család számára is ideális otthont keres közel a városhoz, de madárscicsergős környezetben, megtalálta!

Keressen bizalommal a hét bármely napján!

Fentős Nikolett

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.





Galéria képek

