

Befektetőknek, valamint építési vállalkozóknak is ajánlom ezt a különleges lehetőséget!

Ár: 199 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Nincs megadva

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

ÉRD KÖZPONTJÁBAN ügyfélkörrel rendelkező AUTÓSZERVÍZ eladó teljes felszereléssel és engedélyekkel!

Eladásra kínálunk ÉRD LEGFORGALMASABB RÉSZÉN egy 6 éve működő, ügyfélkörrel rendelkező autószervert, teljes felszereléssel és minden szükséges engedéllyel. Az ingatlan téglá építésű, a szerelőcsarnok szendvicspanel szerkezetű. Kialakításának köszönhetően nem csak autószerelő műhelyként üzemelhet tovább, de 2-4 LAKÁS IS

KIALAKÍTHATÓ helyette akár eladási, akár bérbeadási céllal.

A szerelőcsarnok tetőtere úgy lett kialakítva, hogy ami a 3 m magas ajtón befér, azt teljesen fel is lehet emelni.

Autószervíz hasznos alapterülete 251,94 m².

Professzionálisan felszerelt 117 m² műhely tevékenységét tekintve:

- teljes szervizelés,
- motor-váltó javítási munkák,
- futómű javítás, beállítás,
- gumiszerelés,
- klímátöltés, javítás,
- kisebb karosszéria munkák elvégzésére lett optimalizálva.

Felszereltsége:

- 4 beállítás 3x3,2 m-es felhúzható kapuval
- 2 db csápos emelő 4t
- 1db négyoszlopos emelő 4t
- futómű állító pad RAVIGLIOLI RAV TD5080WS/SV
- BEISSBARTH gumiszerelő és centrírozó gép
- klímátöltő R134a és R1234yf
- 30t műhelyprés
- kézi- és célszerszámok
- BOSCH diagnosztikai műszerek

Hidegtároló 40,00 m²:

- gumiköpenyek időszakos tárolására kialakítva.

Kiegészítő helyiségek:

Földszint 62,86 m²:

- munkafelvétel
- ügyfélváró
- raktár
- iroda
- ügyfél mosdó és WC
- fedett terasz

Emelet 32,08 m²:

- iroda

- konyha
- öltöző
- zuhanyzó
- WC helyiség

Az ingatlan összközműves.

Fűtése:

- javítóműhelyben 3db 6 kW-os inverteres hűtő-fűtő Split klíma
- földszinten 1db 5 kW-os inverteres hűtő-fűtő Split klíma
- emeleten 1db 3 kW-os inverteres hűtő-fűtő Split klíma
- segéd fűtés és meleg víz 1db Ariston kondenzációs kazán

AZ INGATLAN 80 M2 DÉLI FEKVÉSŰ TETŐ FELÜLETTEL RENDELKEZIK, ÍGY NAPELEM FELSZERELÉSÉRE ALKALMAS A MÉG KEDVEZŐBB REZSIKÖLTSÉG ÉRDEKÉBEN.

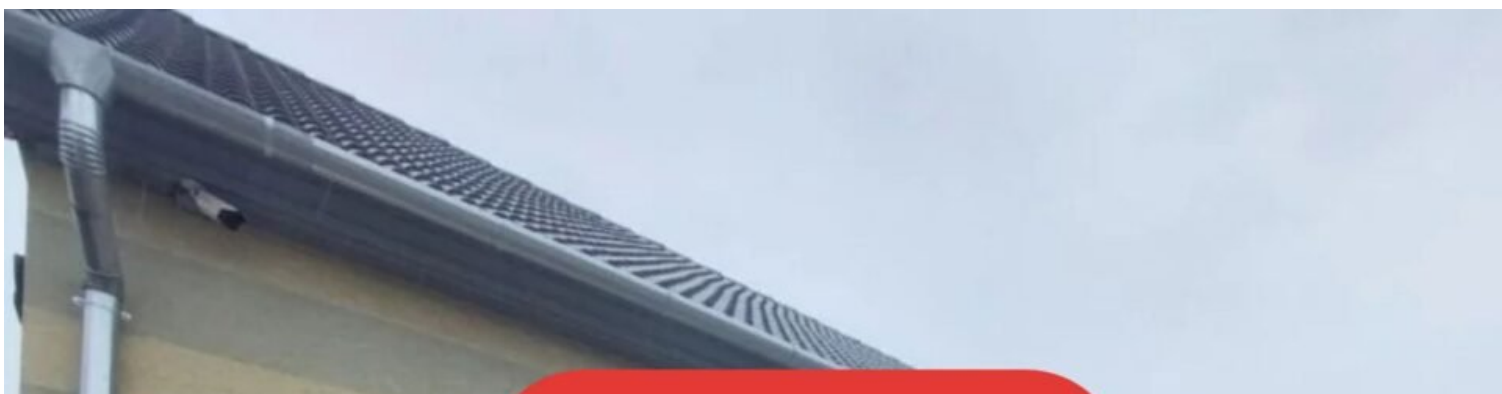
Telek mérete 710 m2, körbekerített.

Elhelyezkedés: Érd legforgalmasabb csomópontjánál található, ALDI, TESCO, ORLEN benzinkút 1 percre, városközponttól 2 percre. Parkolási lehetőség a műhellyel szemben közterületen, 165 m2 a telken belül (8 db gépjármű). Tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, buszmegállók pár perc sétatávolságra.

Amennyiben ez a nagyszerű lehetőség felkeltette érdeklődését keressen bizalommal a hét bármely napján!

Fentős Nikolett

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem-Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.



[Hívás](#)

Galéria képek





