

Befektetők, összeköltözők figyelem!

Ár: 209 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Nincs megadva

Ingatlan típusa: Nincs megadva

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ nettó 350 m² többgenerációs ház Zuglóban!

Budapest XIV. kerületének (Zugló) frekventált részén, átmenő forgalomtól mentes aszfaltos utcában kínálunk eladásra egy 350 m² többgenerációs családi házat.

Az ingatlan a '90-es években téglából épült, cserép fedéssel, 15 cm homlokzat szigeteléssel és fa nyílászárókkal.

Az épület riasztórendszerrel és biztonsági rácsokkal, ajtókkal felszerelt.

Elosztása 3 szinten:

Utca szint nettó 129 m²:

- garázs
- iroda
- fürdőszoba
- gépészeti helyiség
- beépített erkély

Földszint nettó 107 m²:

- lépcsőház/előtér
- amerikai konyhás nappali+étkező
- szoba
- gardrób
- fürdőszoba
- vendég WC helyiség
- terasz (25 m²)

Emelet nettó 116 m² (egy ajtó lezárásával bármikor két lakásra osztható):

- lépcsőház/előtér
- 2 közlekedő
- 4 szoba (egyikből konyha újra kialakítható)
- 1 félszoba
- konyha
- kamra
- 2 fürdőszoba
- 2 vendég WC helyiség

Szigetelt padlástér nettó 79 m², beépíthető.

A ház összközműves, fűtése gázkazánnal biztosított padlófűtéssel és radiátoros hőleadással. Az alacsonyabb rezsi érdekében NAPKOLLEKTOROK is felszerelésre kerültek!

A melegvíz ellátásról 2 db villanybojler gondoskodik.

A telek 566 m², körbekerített.

Parkolás a ház előtt, valamint a térkövezett kocsibeállón és a fűtött garázsban is több autóval lehetséges.

A kert gyönyörűen parkosított, díszfák, díszbokrok ékesítik. A locsolást fűrt kút és öntözőrendszer segíti.

A hátsó kertrészben szerszámos kamrát is találunk.

Az ingatlan méretéből és elosztásából adódóan kiválóan alkalmas TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE, de BEFEKTETÉSI CÉLRA is, mivel MINIMUM 4 KÜLÖN LAKÁS KIALAKÍTHATÓ!

A környék csendes, kertvárosias lakóövezet, parkolás az utcán ingyenes.

A közlekedés és az infrastruktúra kiváló, autóval pár percen belül elérhető az M3 autópálya bevezető szakasza, vonattal a Nyugati p.u. kb. 10 perc, valamint a mindennapi élethez szükséges

bevásárlási lehetőségeket, szociális-és oktatási intézményeket is megtaláljuk a közelben.

Amennyiben ez a fantasztikus adottságokkal rendelkező ingatlan felkeltette figyelmét ne habozzon, keressen bizalommal!

Előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető.

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.



[Hívás](#)

Galéria képek









