☎ 06303278751

Befektetésre tökéletes Szigetszentmiklósi Telek Eladó!

Ár: 1 240 400 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Telek

Telek terület: 0 m²

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

Kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre szolgáló telek bemutatása!

Település rövid bemutatása:

Szigetszentmiklós Budapest közvetlen szomszédságában, az agglomeráció egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Az M0-s autópálya, az 51-es főút és a HÉV közelsége gyors és kényelmes közlekedést biztosít a fővárosba. A város folyamatos infrastrukturális fejlesztései – új utak, közműhálózat bővítés és ipari parkok – növelik az ingatlanok értékét.
A település kedvező gazdasági környezete miatt számos nagyvállalat és logisztikai központ választotta telephelyéül. Az ipari, kereskedelmi és lakóövezetek egyaránt fejlődnek, így a telek kiváló lehetőség lehet üzleti vagy lakóingatlan-fejlesztésre.
A Ráckevei (Soroksári)-Duna közelsége kellemes természeti környezetet biztosít, a helyi oktatási és egészségügyi intézmények pedig teljes körű szolgáltatást nyújtanak a lakosság számára. A városban több bevásárlóközpont, sportlétesítmény és szabadidős lehetőség található.
Fekvése:

Szigetszentmiklós Budapest déli agglomerációjában, a Csepel-sziget északi részén helyezkedik el, közvetlen kapcsolattal az M0-s autópályához, amely gyors összeköttetést biztosít az ország fő közlekedési útvonalaival (M1, M5, M7, M6). A város kiemelt logisztikai csomópont, közelében több ipari park és raktárbázis található.

Gazdaság:

Szigetszentmiklós gazdasága dinamikusan fejlődik, főként az ipar, a logisztika és a kereskedelem területén. Az M0-s autópálya közelsége miatt a város jelentős logisztikai központtá vált, számos ipari park és raktárbázis (pl. Prologis Park, CTPark) működik itt. Emellett a kis- és középvállalkozások is meghatározó szereplők, míg a kereskedelmi szektorban nagyáruházak és bevásárlóközpontok biztosítanak munkahelyeket és szolgáltatásokat.

Közlekedés:

Szigetszentmiklós kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, elsősorban az M0-s autópályának köszönhetően, amely gyors kapcsolatot biztosít az ország főbb útvonalaihoz (M1, M5, M6, M7). A várost az 51-es főút és több mellékút is átszeli, megkönnyítve a közúti közlekedést.
Ingatlan bemutatása és fejlesztési lehetősége

Az ingatlan Szigetszentmiklós településen a Csepeli út mellett helyezkedik el közvetlen az M0-s leágazásánál , az országos virágpiaccal szemben.

Telek ismertetése:

A telekterület : 124 404 m2

A telek besorolása Gksz-1 -es besorolású.

Galéria képek