

Eladó 5 szobás családi ház Szigethalom Duna-parti részén!

Ár: 84 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 1985

Építési mód: Tégla



Alap terület: 123 m²

Telek terület: 471 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Nagycsaládoknak ajánljuk!

Eladó 5 szobás, 123 m² önálló családi ház Szigethalom Duna-parti részén!

CSOK PLUSZ igényelhető!

Hitelezhető!

Ár 84,9 millió Ft!

Eladásra kínálunk Szigethalom frekventált részén, a Ráckevei (Soroksári)-Duna parttól (RSD) egy perc sétatávolságra lévő 5 szobás, duplakomfortos önálló családi házat.

Az ingatlan a '90-es években beton alapra, téglából épült, beton födémmel, cserép fedéssel. Külső dryvit szigetelés a homlokzaton 20 cm, valamint a födém szigetelés is 20 cm.

2016 óta a tulajdonosok folyamatosan újítyák és szépítgetik a házat:

- ÚJ VILLANY-ÉS VÍZVEZETÉKEK váltották fel a régieket,
- többrétegű MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK KERÜLTEK BEÉPÍTÉSRE REDŐNNYEL ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL,
- RIASZTÓRENDSZER KIÉPÍTÉSE is megtörtént.

A ház hasznos alapterülete két szinten 123 m², elosztása:

Alsó szinten:

- konyha-étkező (26 m²)
- kamra (3 m²)
- nappali (25 m²)
- fürdőszoba (5 m²)
- WC helyiség (1 m²)

A nappaliból a kertkapcsolatos hatalmas fedett teraszra jutunk (26 m²), mely nemrégiben lett téliesítve vízálló védőponyvával, így minden évszakban élvezhetjük a kert látványát és plusz életteret is biztosít.

Az emelet elosztása:

- közlekedő (11 m²)
- 4 szoba (16 m², 11,5 m², 12 m², 8 m²)
- fürdőszoba WC-vel (5 m²)

Az ingatlan ÖSSZKÖZMŰVES.

Fűtésről gázkazán gondoskodik az alsó szinten padlófűtéssel, a tetőtérben radiátoros hőleadással. Meleg víz ellátást bojler biztosítja.

A telek 471 m², minden oldalról körbekerített. Az utca aszfalt burkolatú, az átmenő forgalom csekély.

A kert rendezett, parkolás a fedett kocsibeállóban és az udvaron is több autó számára lehetséges. A kertben egy szerszám tároló is található, locsolást fűrt kút biztosítja.

Az ingatlan PER-ÉS TEHERMENTES.

Ár 84,9 millió forint, valamint a vételár részét képezi a hatalmas gépesített IKEA konyhabútor konyhaszigettel.

A környék kifejezetten csendes, kertvárosias, egy perc sétatávolságon belül elérhető a Duna-parti sétány, mely végighúzódik egészen a Tököli Parkerdőig.

Sportolási-és horgászati lehetőségek, vízibicikli-és SUP bérleti lehetőség, éttermek, élelmiszerboltok, gyógyszertár, fogászati rendelő 2-3 perc sétatávolságra találhatóak. Buszmegállók, fagyizó, játszótér szintén 5-10 percen belül elérhetőek.

Mérete és elosztása miatt bátran ajánlom ezt az ingatlant nagycsaládosoknak vagy több generációnak egyaránt!

Amennyiben fontos Önnek és családjának a csend, a nyugalom és a vízpart közelsége, ne keressen tovább!

Hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.

Galéria képek





