

Az eladó ingatlan (Kastély) Apaj község Fő terén található.

Ár: 45 600 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Felújítandó

Építés éve: 1872

Építési mód: Tégla



Alap terület: 530 m²

Telek terület: 6712 m²

Szobák száma: 29

Félszobák száma: 3

Komfort: Komfort nélküli

Fűtés: Nincs fűtés

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Apaj

Leírás

Befektetők figyelmében ajánlom !

Az eladó ingatlan (Kastély) **Apaj** község Fő terén található.

A nem mindennapi ingatlan Szász Coburg Ágoston herceg birtoka volt, az épületet 1872-ben építették.

Az épített kastély először gazdasági központként később Uradalmi iskolaként üzemelt.

A meglévő földszintes épület teljes felújítást igényel!

Mostani állapotában az ingatlan 76 méter hosszú és 12 méter széles, melynek utcai oldalán teljes hosszában tornácot építettek!

Az ingatlan vegyes falazattal, illetve fa födémmel épült.

Az ingatlan 912 nm.

A telek 6713 nm.

Közművek a telken belül.

A telek lakóterület és ipari mezőgazdasági terület határán fekszik.

Tulajdoni lap szerint belterületnek minősül!

Az épületre három látványterv készült.

1- Idősek Otthona

2- Falusi turizmus

Az idősek otthona illetve Falusi turizmus-ra elkészített átalakítás -

bővítési tanulmányi terv az új tulajdonosnak átadásra kerül. (Képek között rövid információt találnak az idősek otthonáról és a falusi turizmusról)

3- Lakások: jelenleg 10 lakás lett rá tervezve. Mindegyik lakás kertkapcsolatos saját lekerített résszel.

- 1. lakás nettó alapterülete 46.2 nm. Elosztása: közlekedő nappali+ konyha, fürdőszoba, 2 szoba.
- 2 lakás nettó alapterülete 54.72 nm. Elosztása: közlekedő, nappali+ konyha 2 szoba, fürdőszoba
- 3 lakás nettó 79.44 nm. Elosztása: közlekedő, fürdőszoba, nappali+ konyha, 3 szoba
- 4 lakás nettó 32.23 nm. Elosztása: étkező+ konyha, nappali, fürdőszoba, szoba
- 5 lakás nettó 35.21 nm. Elosztása: nappali+ konyha, szoba, fürdőszoba
- 6 lakás nettó 34.94 nm. Elosztása: nappali + konyha, fürdőszoba, szoba, fedett terasz 15 nm.
- 7 lakás nettó 40.75 nm. Elosztása: közlekedő, nappali, konyha+ étkező, fürdőszoba, szoba, 15 nm fedett terasz
- 8 lakás nettó 109.41 nm. Elosztása: közlekedő, nappali (60.11 nm) konyha+ étkező, 3 szoba, fedett terasz 21.19 nm
- 9 lakás nettó 48.31 nm. Elosztása: nappali + konyha, 2 szoba, fürdőszoba 12 nm fedett terasz
- 10 lakás nettó 42.02 nm. Elosztása: nappali+ konyha, 2 szoba, fürdőszoba, 12 nm fedett terasz

Az ingatlan elhelyezkedése miatt építhető: Idősek Otthona, Rehabilitációs központ, Falusi turizmus, Ifjúsági táboroztatási központ stb

Az ingatlan közvetlen közelében: közösség ház, Polgármesteri hivatal, bölcsőde, óvoda, iskola, gyógyszertár, posta, bevásárlási lehetőség, menetrend szerinti busz járat végállomása és a RC OFF-Road

Autómodellező pálya.

Apaj rövid bemutatása!

Apajt először 1291-ben említik Opoy néven! A régi Budai országútról ma az 51-es fő útról pár km-re fekvő település.

Budapesttől 45 km-re.

Szomszédos települések: Kiskunlacháza, Dömsöd, Bugyi, Kunszentmiklós.

Apaj közlekedés szempontjából kiváló település:

- Az ingatlantól 900 méterre halad át az újonnan épített és 2026 áprilisában átadásra kerülő Budapest -Kelebia vasútvonal. A vonat Apajról 35 perc alatt ér be Budapest Keleti pályaudvarra.

- Az itt élő közösségnek a vonaton kívül közvetlen autóbusz járata van Budapest Népligetbe. Buszmegálló az ingatlantól gyalog 5 perc séta távolságra található. Autóbusszal Apajról 45 perc alatt lehet beérni Budapest Népligetre.

-Apaj és Dömsöd között közvetlen összeköttetés van volánbusz által a végállomás az ingatlan

mellet található.

A táj eredeti részéhez tartozik a Kiskunsági Nemzeti Park közel 30600 hektáros terület. Itt él a puszták nagytestű madara a Túzok!

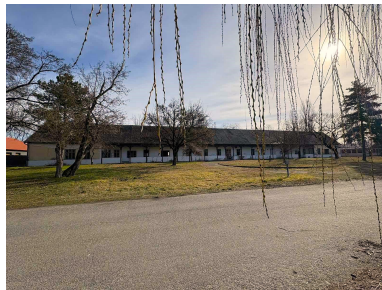
A szikes gyepeken ősi magyar háziállatfajták tartása ma is jellemző, mint pl. Szürkemarka, Mangalica, Racka juh és a híres Apaji ménés.

Érdeemes a kirándulásokon megismerkedni az állat, illetve a növényi ritkaságokkal.

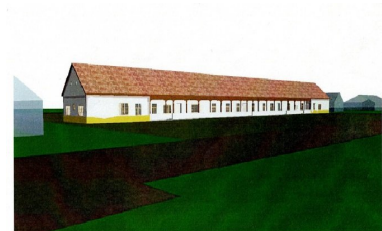
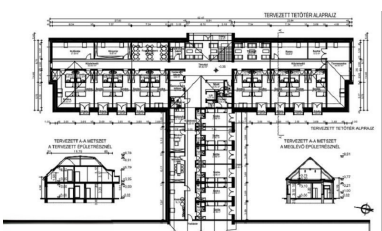
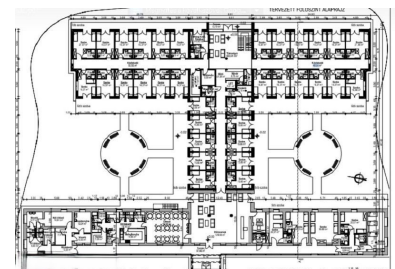
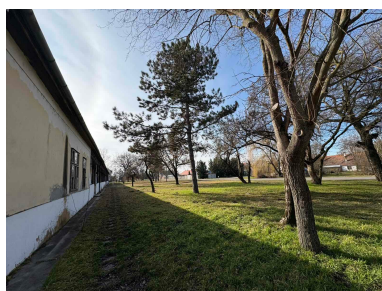
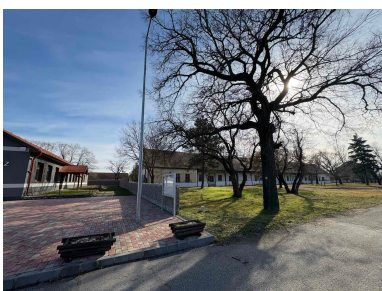
Felmerülő kérdéssel keressen bizalommal!

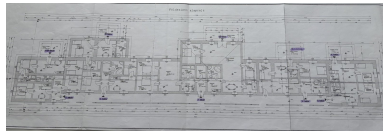
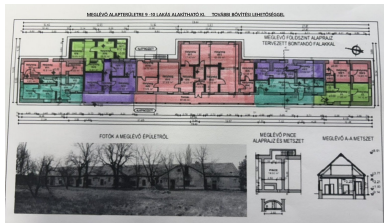
A megvásárlásra vagy fejlesztésre hitelre van szüksége, megbízható független hitelügyintéző szakember áll az Ön rendelkezésére.

Galéria képek



IDŐSEK OTTHONA ÉPÜLET. BŐVÍTÉS-ÁTALAKÍTÁS	
2. Adatok:	
2.1. Az ingatlan adatai:	
A telek területe:	6713 m ²
Meglévő épület beépített alapterülete:	842,77 m ²
Meglévő beépítettség:	12,55 %
Bontandó épületrész beépített alapterülete:	56,54 m ²
Tervezett épületrész beépített alapterülete:	1131,16 m ²
Épület tervezett beépített alapterülete:	1973,93 m ²
Tervezett beépítettség:	29,40 %
Tervezett intőző bruttó alapterülete:	1087,59 m ²
Bruttó szintterület épület (erkélyekkel):	3061,52 m ²
Bruttó szintterület épület mutató:	0,46 m ²
Zöldfelület mértéke:	47%
Építménymagasság:	4,50m
2.2. Parkolás:	
182/2008. (VII.14.) Korm. rend. 4.sz. melléklet 5.pont	
13. Idősek otthona minden 3.szobája után 1db=57/3	19 db
Tervezett parkolók (ebből 2db mozgáskorlátozottak számára):	26db





2. Adatok:

2.1. Az ingatlan adatai:

A telek területe:	6713 m ²
Meglévő épület beépített alapterülete:	842,77 m ²
Meglévő beépítettség:	12,55 %
Bontandó épületrész beépített alapterülete:	56,54 m ²
Épület tervezett beépített alapterülete:	786,23 m ²
Tervezett beépítettség (csökken):	11,70 %
Zöldfelület mértéke:	=60%
Építménymagasság:	4,30m

2.2. Parkolás:

182/2008. (VII.14.) Korm. rend. 4.sz melléklet 1.pont

minden üdülőegység után 1	8 db
4. vendéglátó egység minden megkezdett 5m ² -e alapján:	38db
Tervezett parkolók (ebből 2db mozgáskorlátozottak számára):	28db

A hiányzó parkolókat - tekintettel a település ebből a szempontból kis terhelésére - pénzügyi megváltással javasoljuk biztosítani.

