

Szigetszentmiklóson eladó felújított ikerház fél!

Ár: 79 600 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Felújított

Építés éve: 2005

Építési mód: Tégla



Alap terület: 98 m²

Telek terület: 220 m²

Szobák száma: 6

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Elektromos

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Szigetszentmiklóson eladó felújított ikerház fél!

Elhelyezkedése szempontjából kiváló, hiszen csendes környezet, de mégis központi helyen, Hévtől gyalogosan 2 percre található!

Az ingatlan igényes - teljes átalakításon - bővítésen - felújításon esett át!
Bővítés miatt csak készpénzes vevőt várunk!

Csak a külső falak maradtak!

Ingyatlan rövid bemutatása:

- külső falazat 30 -as porotherm tégla
- közös válaszfal 30 - as hanggátló tégla
- házon belüli válaszfalak 10 cm - es tégla
- homlokzatszigetelés 20 cm- es

- Tetőszigetelés 2x10 cm - es kőzetgyapot, hőtükör fólia és tűz gátló (piros színű) gipszkarton
 - cserépfedés
 - műanyag nyílászárók 3 rétegű,- 7 kamrás,- hangátló és páramentesítő
 - Műanyag redőnyök és szúnyoghálóval ellátva
- Fűtés rendszer: minden helyiségben nagy teljesítményű Hűtő- Fűtő klíma, H- tarifa rendszerről megoldva, norvég panel, fürdőszobákban elektromos padlófűtés és törölközőszárító radiátor.
- Minden helyiségben felszerelt csillár, lépcsőfeljárónál minden második lépcső megvilágítva
 - Kültéri világítás - mozgásérzékelővel
 - Épített téglakerítés
 - 2 kocsi részére térkövezett beálló
 - Elektromos - távirányítós tolókapu
 - Térkövezet gyalogos bejárat
 - Kert füvesített és a kerítés mellet kívül- belül virágok lettek ültetve
 - Pergola
 - kerti sütögető (gázpalackról)
 - fa kerti garnitúra

A ingatlan két szinten 98.1 nm.

Elosztása:

Földszinten: előszoba, lépcső, fürdőszoba, tároló, szoba (11.56 nm), amerikai konyhas nappali (32.9 nm), világos tele üveggel megépített étkező (innen kijárat a kertbe).

Emeleten: közlekedő fürdőszoba, 3 szoba (12 nm, 8.6 nm, 8.6 nm), .

A körbe kerített gypszönyeggel betérített, virágokkal, fákkal, náddal, örökzöldekkel be ültetett intim kert 220 nm.

Egyedi elképzelés alapján megépített, fedett kerti kiülő 16 nm. Itt kapott helyet a kinti sütögető (gázpalackról üzemel) és a fa kerti garnitúra. Fagyálló burkolattal lerakva!

Az udvarra elektromos- távirányítóval működő tolókapun jutunk be. Két kocsi parkolásra van lehetőség, térkővel lerakva!

Hozd a bútorokat és költözz be! Nem kel a felújításon gondolkodnod!

Az eladó több referenciával rendelkezik, ismert vállalkozó!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



