

Hévízen eladó egy kiemelkedő minőségű, energiatakarékos családi ház!

Ár: 269 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 1988

Építési mód: Tégla



Alap terület: 510 m²

Komfort: Duplakomfortos

Telek terület: 3195 m²

Fűtés: Fan coil

Szobák száma: 6

Épület szintjei: 3, Nem tetőtéri

Félszobák száma: 0

Elhelyezkedés: Zala, Hévíz

Leírás

Hévíz világhírű tőzegfenekű gyógytava és termálfürdői az ingatlantól mindössze 1.400 méterre található!

Az ingatlan nem mindennapi méretekkel rendelkezik a telek 3.195 négyzetméter, családi ház háromszinten nettó 510 négyzetméter.

Ez a prémium kivitelezésű ingatlan ideális választás:

- befektetők részére kiadás céljából
- nagy családok részére
- több generáció együttélésére

Az elrendezés, a modern technológia és az alacsony fenntartási költségek tökéletes harmóniát teremtenek.

Tulajdonos az ingatlant saját részre építette 1988-ban. Fontos tudni, hogy a tulajdonos cégének fő profilja már akkor „Komplett generál kivitelezés” volt

Az ingatlan 1988-ban épült, de 2005- ben kornak megfelelően teljes körű felújítás és átalakítás

történt.

Családi ház rövid bemutatása:

- külső falazata duplasoros technológiával 30-as téglából épült, homlokzati szigeteléssel együtt 60 cm
- belső válaszfalak 10 cm-es téglá
- tetőszigetelés 20 cm
- tetőfedés: Bramac tetőcserép
- nyílászárók: fa és műanyag 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, szúnyoghálóval
- Fűtés rendszer: gázkazán, padlófűtés és fancol rendszer kombinációja. A padlófűtésre napkollektor rásegítés, amely egyben a használati meleg vizet biztosítja.
- Hőleadás: minden helyiségben mennyezeti Hűtő-Fűtő rendszer, hidegburkolatoknál padlófűtés

A 3 szintes családi ház összesen 510 négyzetméter.

Elosztása szintenként:

Földszint elosztása:

- sauna, sportszer helyiség
- közösségi helyiség, minibár
- mosókonyha, vasalóhelyiség, kamra
- 2 db. garázs – jelenleg nyári konyhaként működik
- kazánház
- zuhanyzó, WC.

Magas földszint elosztása:

- előszoba
- konyha+ étkező
- nappali
- hálósoba + gardróbszoba
- fürdőszoba – jacuzzi, zuhanyzó, WC.
- vendég WC.
- terasz napellenzővel

Emelet elosztása:

- közös nappali
- közös konyha
- 4 apartman saját erkéllyel
- 4 fürdőszoba

Beépített bútorok az ár részét képezik.

A körbe kerített gondozott telek 3.195 nm, mely két részből áll!

Telek első része:

- egy része viacolorral lerakva, több kocsi parkolási lehetőséggel
- kerti pavilon 4x4 méretben
- sütőgető
- örökzöldekkel körül ültetve

Telek hátsó része:

- 110 db. vegyes gyümölcsfa
- 70 db. szőlőtőke

EZT AZ INGATLANT LÁTNÍ ÉS A KÖRÜLVEVŐ KÖRNYEZETET ÉREZNI KEL!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



