Új építésű társasházi lakás frekventált helyen a 18. Kerületben

Ár: 54 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Itong

Alap terület: 37,11 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, 18. erület

Leírás

Eladó társasházi lakás a 18. Kerületben. Frekventált helyen mely közel esik a M0-ás autópályához ugyanakkor kertvárosi részen fekszik. A lakásoktól egy kilóméteren belül található iskola és óvoda, ezek mellett minden más az általános napi igényeket kielégítő szolgáltatás meg található.

Tecnikai adatok:

Lakás hasznos alapterülete: 37,11 m2

Ytong falszerkezet

Hőszivattyús fűtés melyek padlófűtéssel adják le a kívánt hőfokot

A vásárlás dátumától függően személyre szabható a lakások kiegészítői és burkolatai.

(A gyorsabb vásárlók tudnak alakítani az ingatlanon)

A lakás ára:54.900.000 Ft

Továbbá inden ingatlanhoz tartozik egy parkolóhely az épület garázsában. Ennek az összege 5.500.000 ft mely kötelezően megvásárolandó.

A teremgarázsban elhelyezkedő tárolók opcionálisan megvásárolhatóak melyek ára 850.000 ft (4 nm).

Hívás

További ingatlan árak:

1/1lakás 65,73 m2 (1.367.716 Ft/m2)	89.900.000 Ft
2/1 lakás 65,73 m2 (1.398.144 Ft/m2)	91.900.000 Ft
1/3-2/3 lakás 54,68 m2 (1.369.385 Ft/m2)	74.900.000 Ft
1 /4 lakás 65,36 m2 (1.344.859 Ft/m2)	87.900.000 Ft
2/4 lakás 65,36 m2 (1.360.159 Ft/m2)	88.900.000 Ft

Tetőtéri lakások:

3/1 lakás 72.9 m2 – nettó (105.73 m2 – bruttó) (1.323.181 Ft/m2)	139.900.000 Ft
3/2 lakás 88,25 m2 – nettó (121,18 m2 – bruttó) (1.237.002 Ft/m2)	149.900.000 Ft

Galéria képek