

Okos otthon Gyálon

Ár: 199 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Tégla



Alap terület: 214 m²

Telek terület: 738 m²

Szobák száma: 7

Félszobák száma: 0

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Gyál

Leírás

Gondolkodtak az összeköltözésen?

Felnőtt a gyermeke és külön életet szeretne, de még szükség van a szülői gondviselésre?
Saját portáján, de külön épületben szeretné az irodáját, szépségszalonját, magán rendelőjét?
Amennyiben ezekre igen a válasz akkor ez az ingatlan Önre vár!

Gyálon eladásra kínálunk egy szépen karbantartott két generációs okos OTTHONT.
Az ingatlan elhelyezkedése szempontjából kiváló! Közel mindenhez, ami a hétköznapi élethez szükséges!

Családi ház rövid bemutatása:

Mindkét ingatlan:

- B 30-as téglából épült
- Bramac tetőcseréppel
- 10 cm-es homlokzati szigeteléssel

Felújítás és korszerűsítés:

- 4 éve teljes villanyvezeték cseréje
- kondenzációs gázkazán
- hangszigetelt hő álló nyílászárók (2 légkamrás közte argon gáz a jobb szigetelésért)
- elektromos redőnyök + szúnyogháló
- Naperőmű – 1 db. HUAWEI SUN 2000-15 KTL – M2 típ. (2023.02,08 telepítve)
- 52 db napelem – teljesítmény 15 Kw – áramerősség 21.7 A fázisonként – fázisszám 3
- Fűtés radiátor és Hűtő – Fűtő klíma
- elektromos szellőzés Wc.-ben

Okos Otthon telefonról irányítható:

- videós kaputelefon
- világítás
- hűtő – fűtő klíma (napelemre kötve)
- programozható fűtés
- elektromos redőnyök
- riasztó rendszer (15 db. kamera az ingatlan teljesen körbe kamerázva)
- elektromos kapu

Ingatlan elosztása:

Nagyobbik ház két szinten nettó 144.2 nm + erkély + pince

Elosztás földszinten: terasz, előszoba, közlekedő, nappali, gardrób szoba, Wc., fürdőszoba, konyha, kamra és kijárat a közös teraszra

Emelet elosztása: közlekedő, 2 db. nagyméretű szoba, gardrób szoba, fürdőszoba, erkély.

Kisebbik ház két szinten nettó 69.75 nm

Elosztása földszinten: közlekedő, nappali+ konyha, kamra, fürdőszoba, szoba

Emeleti elosztás: közlekedő, nappali, szoba, fürdőszoba.

A körbekerített és gondozott telek 738 nm.

Telken belül építésre került:

- fedett kocsibeálló 2 kocsi részére
- térkövezett első udvar
- épített úszómedence,
- sütögető
- utca felőli oldal épített kerítés (kb. 28 méter hosszú)

Az ár részét képezi a gépesített konyhabútor, beépített bútorok és a felsorolt extrák!

Ez egy igazi OTTHON két család számára!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development

online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek