

Majosházán dupla családi ház

Ár: 172 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 2005

Építési mód: Tégla



Alap terület: 496 m²

Telek terület: 1238 m²

Szobák száma: 10

Félszobák száma: 2

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Ez egy jó vétel!

A két lakás irányára 172 Millió Ft., nettó 496 nézetméter . Ha azt nézzük az ingatlan 86 Millió/db. és nettó 248 négyzetméter.

„OTTHON NÉLKÜL MINDEN TÖREDEZETT”

- Fontos Önnek és családjának a csend és a nyugalom?
- Szereti reggelente a madarak énekét hallgatni?
- Szeret hajórázni, horgászni?
- Szeretnének össze költözni, de fontos, hogy meglegyen a külön élettér?

Akkor ez az ingatlan Önökre vár!

Pest vármegyében Majosháza belterületén, Dunához közel eső részén eladó egy két külön bejáratú családi ház.

Az ingatlan 2005-ben épült ProKoncept technológiával.

„ A ProKoncept falazó elem olyan bennmaradó hőszigetelő zsaluelem melyet betonnal öntenek ki. Így egy lépésben kívül- belül hőszigetelt, masszív szerkezetet hozhatunk létre”.

Ezt a rendkívüli családi házat két család számára tervezték és építették a tulajdonosok.

Az ingatlan mindkét fele szuterén és földszintből áll!

Mindkét lakás nettó 135.3 nm + szuterén 112.6 nm + fedett terasz 40.68 nm.

A két lakás azonos elosztású!

Szuterén 112.6 nm : nagy ablakkal rendelkező tároló 31.7 nm , további tárolok (28.6 nm, 14,4 nm, 28,9 nm) kazánház 9 nm.

A bal oldali ház alatt lévő szuterénben konditerem lett kialakítva, képesítve és a hozzá tartozó zuhanyzó, Wc., egy álló szolárium valamint előkészített kutyakozmetika helység.

Lakórésze 135.3 nm: előtér, Wc., nappali +konyha, kamra, közlekedő, fürdőszoba, gardrób, hálószoba (14.7nm, 12.2nm, 12,2nm, 14.4nm)

A jobb oldali ingatlan bejárata és a házon belüli terek átalakításra kerültek kerekesszék használat miatt.

Mindkét ingatlan nappalijából kijárat van, egy fedett beépített fűtött medencés 40.68 nm-es hátsó teraszra.

Az ingatlan nagyon masszív, jól megépített, de egy kis felújítást igényel!

Körbe kerített telek 1238 nm.

A telek hátsó részén építésre került egy kemence, szaletli fa bútorokkal, fatároló.

Az ár részét képezi: szuterénben lévő fitness gépek, szolárium, beépített bútorok, szaletli, fa kerti bútorok, gyerekjátszó, 6 db. klíma.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló a mérete véget, hiszen összesen földszint+ szuterén 495.8 nm.

Lássan benne fantáziát és tekintse meg személyesen az ingatlant!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek





