

CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ MAJOSHÁZÁN!

Ár: 96 990 000 Ft

Ingyen kategória: Eladó

Ingyen típusa: Ház

Ingyen állapota: Új építésű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla



Alap terület: 144 m²

Telek terület: 450 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Fontos Önnek Budapest közelsége, de mikor haza megy ott csendre és nyugalomra vágyik?

Akkor ne keressen tovább!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 30 km -re, Duna-parti településen, Majosházán került megépítésre ez a magas műszaki tartalommal rendelkező Önálló családi házas lakópark.

A 6 különálló családi házból álló lakóparkban még 5 eladó!

CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS !!

Az ingatlanok minden szempontból egyedi és kifinomult.

Jellemző az egész épületre a letisztult stílus, tiszta vonalak és a prémium anyag felhasználása mind azt tükrözi, hogy itt a részletek számítanak.

Ingyen ismertetések:

- Teherhordó falak 30 cm Porotherm NF kerámia falazóelemből épül
- Hőszigetelése:- Homlokzati falakon 15 cm Austrotherm AT-H 80, - Lábazaton 15 cm Austrotherm EXPERT FIX zártcellás hőszigetelés kerül.
- Földszint feletti földem monolit vasbeton szerkezetű
- Tetőfedés: Tondach Figaro kerámia cserépfedés
- Nyílászárók: 6 légkamrás műanyag tokszerkezettel, hőszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel bukó- nyíló, toló és fix kivitelben, famintás redőny dobozok.
- Nyílászárók tokszerkezeteinek színe belül fehér, kívül aranytölgy.
- Lakásbejárati ajtó acélerősítő, hőszigetelő, biztonsági üvegezéssel oldalvilágítóval -600.000 ft -ig.
- Belső nyílászárók faszerkezetű ajtók - 80.000 ft/ db
- Hideg- Meleg burkolatok 7.000 ft/ nm
- Az Ingatlan fűtése- hűtése és a használati melegvíz előállítását Hőszivattyúval történik (mennyezeti hűtés - fűtés)

Műszaki tartalom mely az alábbiakat tartalmazza:

- Hőszivattyú, mennyezeti hűtés - fűtés, padlófűtés, H- tarifa, elektromos kocsitöltés kialakítva, riasztó és kamera rendszer kiépítése, kábeltévé (az egész házba), épített kerítés, térkövezés (gépkocsi behajtó, járda), kaputelefon, franciaerkély matt üveg korláttal.

Ingyen nettó 140 nm+ 27.38 nm terasz

Elosztása földszinten: előszoba, nappali+ konyha (40,65nm), kamra, mosókonyha+ gépház, gardrób-szoba, fürdőszoba, garázs, terasz.

Emelet elosztása: közlekedő, 3 szoba, 2 gardrób-szoba, tároló, fürdőszoba, erkély.

Ára: 96.990.000 ft/db. Ebből még két ingatlan eladó!

Nagyobbik ingatlanból egy maradt! Ára: 102.990.000 ft

Ingyen nettó 151 nm+ 27.38 nm terasz

Elosztása földszinten: előszoba, nappali+ konyha (40,65nm), kamra, mosókonyha+ gépház, szoba, gardrób-szoba, fürdőszoba, terasz.

Emelet elosztása: közlekedő, 3 szoba, 2 gardrób-szoba, tároló, fürdőszoba, erkély.

A lakóparkot ismert és megbízható vállalkozó építi!

További kérdéssel keressen bizalommal!

Babaváróra- Hitelre lenne szüksége, független hitelügyintéző kolléga áll az Önök rendelkezésükre.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonszolgálat- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

