CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ MAJOSHÁZÁN!

Ár: 130 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla



Alap terület: 161 m²

Telek terület: 450 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Modern új építésű családi ház eladó Majosházán –161 m²-es, 5 szobás ház környezetbarát hőszivattyúval.

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 30 km –re, Duna-parti településen, Majosházán került megépítésre ez a magas műszaki tartalommal rendelkező Önálló családi házas lakópark.

A 6 különálló családi házból álló lakóparkban már csak 1 eladó!

CÉGES ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZRA ALKALMAS !!

Az ingatlanok minden szempontból egyedi és kifinomult. Jellemző az egész épületre a letisztult stílus, tiszta vonalak és a prémium anyag felhasználása mind azt tükrözi, hogy itt a részletek számítanak.

Ingatlan ismertetése:

-Teherhordó falak 30 cm Porotherm NF kerámia falazóelemből épül

-Hőszigetelése:- Homlokzati falakon 15 cm Austrotherm AT-H 80,

- Lábazaton 15 cm Austrotherm EXPERT FIX zártcellás hőszigetelés kerül.

-Földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezetű

-Tetőfedés: Tondach Figaro kerámia cserépfedés

-Nyílászárok: 6 légkamrás műanyag tokszerkezettel, hőszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel bukó- nyíló, toló és fix kivitelben, famintás redőny dobozok.

-Nyílászárok tokszerkezeteinek színe belül fehér, kívül aranytölgy.

-Lakásbejárati ajtó acélerősítő, hőszigetelő, biztonsági üvegezésű oldalvilágítóval .

-Az Ingatlan fűtése- hűtése és a használati melegvíz előállítása Hőszivattyúval történik (mennyezeti hűtés – fűtés, padló fűtés)

Műszaki tartalom mely az alábbiakat tartalmazza:

-Hőszivattyú, mennyezeti hűtés - fűtés, padlófűtés,

- H- tarifa

- elektromos kocsi töltés kialakítva,

- riasztó és kamera rendszer kiépítése,

- kábeltévé (az egész házba),

- épített kerítés, térkövezés (gépkocsi behajtó, járda),

- kaputelefon,

- franciaerkély matt üveg korláttal.

Extrák:

- beépített és gépesített konyhabútor

- beépített fürdőszoba szekrények

- színezett falak

- csillárok

- ízléses burkolatok

- fúrt kút

Ingatlan nettó 147.26 nm, Bruttó160.95 (terasz 50% beszámítással) + 27.38 nm terasz

Elosztása földszinten: előszoba, nappali+ konyha (40,65nm), kamra, mosókonyha+ gépház, gardróbszoba, szoba, fürdőszoba, terasz.

Emelet elosztása: közlekedő, 3 szoba, 2 gardróbszoba, fürdőszoba, franciaerkély. A lakóparkot ismert és megbízható vállalkozó építi!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

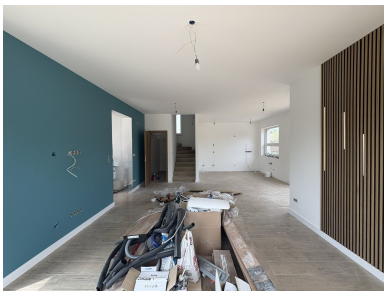
Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. - Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek

























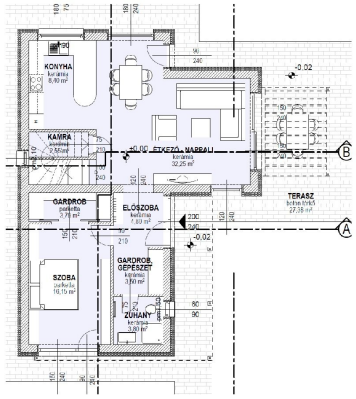


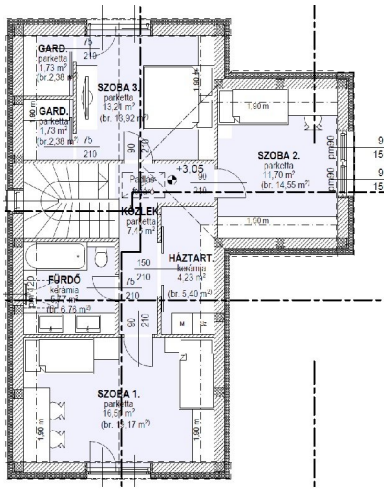


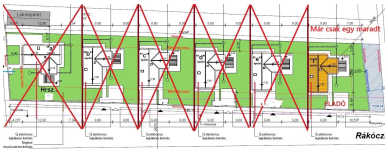







KONYHA
KAMRA
ELŐSZOBA
GARDRÓB
GARDRÓB GÉPÉSZET
SZOBA
ZUHANY
TERASZ


GARD.
SZOBA 3.
GARD.
SZOBA 2.
KÖZLEK.
HÁZTART.
FÜRDŐ
SZOBA 1.


Már csak egy maradt
Rákócz