

# Önálló családi ház Dunaharasztn!

**Ár:** 165 000 000 Ft

**Ingyatlan kategória:** Eladó

**Ingyatlan típusa:** Ház

**Ingyatlan állapota:** Felújított

**Építés éve:** 2000

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 163 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 549 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4

**Félszobák száma:** 1

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Gázkazán

**Épület szintjei:** 2, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest, Dunaharaszti

## Leírás

### Egy kivételes Otthon Dunaharasztn!

Eladásra került egy igényesen és minőségi anyaghasználatával felújított önálló családi ház!  
Az ingatlan Dunaharaszti frekventált Rákóczipalotya részén helyezkedik el.

Ezt az önálló családi házat 2000-ben építették saját részre!

Ingyatlan bemutatása röviden 3 szintből áll: szuterén- földszint- emelet

**Műszaki adatok:** - Szuterén: 30-as zsálukő, szerkezete vasalt beton

-Főfalak: 30 porotherm tégla

-Homlokzati szigetelés: 15 cm dryvit szigetelés

-Beton födém

-Bramac cserép fedés

**Két éve 2022-ben az ingatlan felújításon esett át!**

Ami új az ingatlanban:

- konyhabútor- lakozott borovi fenyő front felülettel
- lépcső- pácolt lakozott tölgyfa
- belső ajtók - lakozott tömör borovi fenyő
- külső nyílászárók - műanyag 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és szúnyoghálókkal ellátva
- földszinten Wc.
- emeleten fürdőszoba- elektromos padlófűtéssel
- riasztórendszer kiépítve
- bádogozás
- 4 db. Hűtő- Fűtő klíma
- napelemes rendszer 6 kw. -os, 8 kw -ig bővíthető
- mosókonyha kialakítás
- fedett terasz- tetőszigeteléssel
- ipari áram 3x16 A
- kutyakennel- 2 db. bélelt kutyaházzal
- udvar első része térkövezett - 5 db. gépkocsi beállási lehetőség
- 10 nm fedett száletli- kerti sütővel és bográcsozó lehetőséggel
- kert végén 2 db. magas ágyás
- fűtő kút
- füvesített és csodás virágokkal beültetett hátsó kert

#### **Ingatlan elosztása:**

**Szuterén 88.8 nm:** - garázs (30.66 nm), 4 tároló (13.80 nm, 6 nm, 6 nm, 5.04 nm), mosdó (3 nm), műhely (24.30 nm)

**Földszint 86.16 nm:** - előszoba, lépcsőház, vendég Wc., fürdőszoba, nappali, konyha, kamra és egy 35.6 nm fedett gyönyörű hátsó terasz. Itt csodálhatjuk az igényen gondozott kertet és kipihenhetjük a hétköznapi fáradalmait!

**Emelet 49.88 nm:** - közlekedő 3 szoba (16.86, 14.34, 13.44), fürdőszoba, pakolás padlástér.

Ingatlan összközműves!

Ház fűtése többszörösen biztosított!

-gázcirkó, napelem rendszer, hűtő- fűtő klíma, nappaliban kandalló

Az ingatlan fenntartása nagyon alacsony!

REZSI IGAZÓLT SZÁMLÁKKAL 15.000 Ft./hó. Ami a mai árak mellett kedvező!

Ingatlan elhelyezkedése:

-Közvetlen szomszédságban: bölcsőde, óvoda, játszótér, szépség szalon, műfüves pálya

-Közelben bevásárlási lehetőségek min pl. Aldi, Lidli, Spar, Tesco bevásárlási központ, Rossmann, gyógyszertár, étterem, benzinkút, tüzip stb.

-Tömegközlekedés: 2 perc séta távolságra buszmegálló - amivel elérhető a Hév (Ráckeve-Budapest, Tököly-Budapest, Dunaharaszti- Budapest) vagy közvetlen buszjárat Budapestre.

-Gépkocsival: 1 perc 51-es út, 2 perc M0 és az 510-es út

**EZ NEM CSAK EGY INGATLAN - EZ IGAZI OTTHON!!**

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonsvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

## Galéria képek



