

Eladó Szigethalmon kis Duna partól 1 perc séta távolságra egy önálló családi ház.

Ár: 134 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 1993

Építési mód: Tégla



Alap terület: 205 m²

Telek terület: 455 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Otthon a természet ölelésében!

„Reggel felébredve érezhetjük a friss- tiszta levegő illatát, csodálhatjuk a természetet, hallgathatjuk a madarak énekét, fa lombjainak susogását, és az erdő kis állatainak a zörejét. Este festői szépségű naplementét ahogy vissza tükröződik a Dunán.”

Ez a Kis Duna és a Park erdő melletti élet!

Ha Ön illjen Otthont keres megtalálta!

Eladó Szigethalmon kis Duna partól 1 perc séta távolságra egy önálló családi ház.

Az ingatlan 1993 -ban építették 30-as téglából, cserép fedéssel.

A mostani tulajdonosok szeretettel újítgatják és szépítik, hogy ne csak egy ház hanem igazi Otthon legyen!

Az új tulajdonosra is vár még feladat, de egy jól megépített, masszív házat vásárolhat.

Ingatlan rövid bemutatása:

Műszaki tartalom:

- főfalak 30 téglából épült
- válaszfalak 10 cm
- homlokzati szigetelés 15 cm
- lábazati szigetelés 10 cm
- pince szinten 15 cm mennyezeti szigetelés
- műanyag nyílászárók: - 4 rétegű - 7 légkamrás (1 éve cserélve)
- új bejárati ajtó
- 5 éve készített minőségi gépesített konyhabútor
- pince egész területén padlófűtés
- földszinten padlófűtés - emeleten lapradiátor
- szintenként 1-1 hűtő- fűtő klíma (összesen 3 db.)
- riasztórendszer pince, illetve földszinten külön kiépítve
- gáz cirkó 5 éves (Immergas Maior)
- 3.8 kw áram

Az ingatlan nettó alapterülete 205 nm: pince – földszint – emelet

Pincszint 78.68 nm, elosztása: garázs (2 kocsi részére), tároló (jelenleg körmös szalon), mosókonyha, 2 db. tároló

Földszint 72.61 nm + terasz

Elosztása: előszoba, lépcsőház, nappali, hálószoza, konyha+ étkező, fürdőszoba, vendég Wc., fedett terasz

Emelet 53.71 nm + erkély

Elosztása: közlekedő, 3 db. szoba (11.96 nm, 11.51 nm, 11.35 nm), fürdőszoba

Élhető és körbe kerített telek 455 nm

Telken kialakításra került:

- 5x5.5 fóliázott medence, Bertényi féle tisztítóval
- fűt kút
- tároló
- sütögető rész
- ponyvás pergola

Az ingatlan közvetlen közelében: buszmegálló, kis Duna, Park erdő,

Séta távolságra: éttermek, bevásárlási lehetőség, játszótér

Ha Ön szeret nagyokat sétálni adott a lehetőség „Park erdő” vagy esetleg horgászni csónakázni az is könnyedén megoldott itt a „Kis Duna” !

Érdemes az ingatlant megtekinteni, ha egy csendes családi házról álmodott!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes

hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyónvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

