

Szigetszentmiklóson közvetlen Duna-parti családi ház!

Ár: 145 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 1974

Építési mód: Tégla



Alap terület: 139 m²

Telek terület: 307 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 1

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Ez az eladó ingatlan igazi különlegesség, főleg azoknak, akik szeretik a víz közelségét és a természet nyugalmaát.

A Szigetszentmiklóson található, közvetlen Duna-parti családi ház nemcsak a víz szerelmeseinek, hanem horgászoknak is tökéletes választás lehet.

A saját stég és a Dunára nyíló panoráma igazán egyedivé teszi ezt a házat.

Az ingatlan kisebbik részét 1974-ben építették. Az épület bővítése és a jelenlegi formájának elnyerése 1993-ban történt.

Az ingatlan átminősítését és használatbavételi engedélyét 2002-ben kapta.

Rövid műszaki tartalom:

- 30-as téglából épült
- 10 cm válaszfalak
- cserép fedéssel – szigetelő fóliával
- Dufa nyílászárók, redőnnyel- szúnyoghálós
- ipari áram
- fűtést gázcirkó – meleg vizet villanybojler biztosítja
- riasztórendszer kiépítve

Családi ház három szinten nettó 139.26 nm

Alsó szint: (telekkel egy vonalban) 47.68 nm + terasz

Elosztása: terasz, nappali, konyha, kamra, félszoba, fürdőszoba

Első szint (utcai résszel egy vonalban) 47.12 nm + erkély (13.5 nm)

Elosztása: világos nappali, Dunára néző panorámás erkély, háló, fürdőszoba

Emelet (részben tetőtéri) 44.12 nm + erkély (9.20 nm)

Elosztása: közlekedő beépített bútorokkal, fürdőszoba, 2 szoba, erkély!

A telek mérete 307 nm. Gondozott, füvesített kert végén található egy horgász- és csónakház és egy garázs.

Az ingatlan különlegessége, hogy a Duna mellékága zsilippel szabályozott, így árvíztől nem kell tartani.

Ez a ház ideális választás azok számára, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni, de nem akarnak lemondani a természet közelségéről és a vízi sportok nyújtotta élményekről.

Település bemutatása:

Szigetszentmiklós 750 éves település, 1986 óta város.

A város Budapest déli határa mellett a Csepel- szigeten terül el.

Budapest belvárosától mindössze 22.8 km-re.

Az MO -s körgyűrű mentén kiépült Leshegyi ipari park folyamatos növekedése és számos nagyvállalat letelepedése Szigetszentmiklóson az ország munkahelyekkel legellátottabb régiói közé

emeli a várost.

Oktatási- nevelési intézményei: bölcsődék, óvodák, általános iskola és gimnáziumok.

Közlekedés szempontjából kiváló! Több útvonalon közelíthető meg.

Tömegközlekedési lehetőség:

- a H6-os Hév: Közvágóhíd- Tököl- Ráckeve között közlekedik.

- Volánbusz: 38-as, 238-as, 278-as, Csepel Szent Imre tér és Szigetszentmiklós központ között.

Elővárosi autóbusz járatok:

- Csepel- Szigetszentmiklós- Szigethalom- Tököl- Lórév- Makád vonalcsoport

- Kelenföld- Szigetszentmiklós- Szigethalom: 689, 691

A település szociális és egészségügyi intézményekkel, bevásárlási lehetőségekkel ellátott.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek





