

Mezőfalvai gazdasági telek

Ár: 130 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Mezőgazdasági ingatlan

Ingyatlan állapota: Felújítandó

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Vegyes



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 55135 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Komfort nélküli

Fűtés: Nincs fűtés

Épület szintjei: 1, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Fejér, Mezőfalva

Leírás

Elhelyezkedés:

Mezőfalva Fejér vármegye egyik jelentős települése, amely a Dunántúlon, Budapesttől mintegy 70 kilométerre, Dunaújvárostól pedig csupán 15 kilométerre található. A község stratégiai elhelyezkedése révén könnyen elérhető az ország főbb gazdasági központjaiból, miközben nyugodt, vidéki környezetet biztosít.

Közlekedés:

A település közlekedési szempontból kedvező adottságokkal rendelkezik. Az M6-os autópálya és a 6-os főút közelsége biztosítja a gyors összeköttetést Budapesttel, valamint a Dunaújvárosi és Székesfehérvári ipari központokkal. Mezőfalva vasúti összeköttetéssel is rendelkezik, amely különösen előnyös lehet ipari és mezőgazdasági áruszállítás szempontjából. A közeli kikötők és logisztikai központok szintén megkönnyítik az áruk eljuttatását belföldre és külföldre egyaránt.

Gazdaság:

Mezőfalva gazdasága elsősorban a mezőgazdaságra és az ahhoz kapcsolódó iparágakra épül. A település hosszú múltra tekint vissza a növénytermesztés és az állattenyésztés területén, így kiváló helyszín agrárgazdasági tevékenységek számára. Az utóbbi években az ipari és logisztikai fejlesztések is egyre nagyobb szerepet kapnak, különösen a közeli ipari központok hatására. A környéken elérhető, szakképzett munkaerő további előnyt jelent azoknak a vállalkozásoknak, amelyek mezőgazdasági vagy ipari ingatlanokban gondolkodnak.

Az 55 ezer négyzetméteres gyártelep/mezőgazdasági ingatlan számára Mezőfalva kiváló lehetőségeket biztosít, legyen szó termelőüzemről, raktározásról vagy logisztikai központ létesítéséről. A kedvező közlekedési infrastruktúra és a stabil gazdasági háttér révén a befektetők hosszú távon is sikeresen működtethetik vállalkozásaikat a térségben.

Ingatlan bemutatása és fejlesztési lehetősége

- **Teljes mérete:** 55.135 nm
- **Ingatlan pontos megnevezése:** Kivett gazdasági épület, udvar
- **Beépíthetőség:** 40% beépíthető
- **Áram ellátás:** 3 x 50 amper a telken belül, emellett van lehetőség a nagyfeszültségű áramot bekötni az utcából

- **Víz ellátás:** 2 db fúrt kút és 2 db vezetékes víz kiállítás a telken belül

- ***Tűzcsap a telken belül***

A telken belül található 2 db hangár, 4 db téglá építésű állat tartásra alkalmas építmény és 1 db vályog építésű ház mely régen óvodaként funkcionált.

Több jó állapotban lévő siló is megtalálható.

Az ingatlan ára:

130.000.000 Ft

Ne hagyd ki ezt a remek lehetőséget! Hívj bizalommal a hét bármely napján!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem-Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.

Galéria képek

