

Eladó szigetszentmiklósi luxus családi ház

Ár: 165 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2006

Építési mód: Tégla



Alap terület: 224 m²

Telek terület: 986 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Luxus

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Két generációs családi ház!!

A 2007-ben saját részre épült ingatlan a város kertés-házi övezetében található, egy csendes utcában, a kis-Dunát 2 perc gyalogtávra.

Az ingatlant rengeteg praktikus megoldása és kényelmi berendezései teszik luxus villává.

Az ingatlan adatai:

- 986 nm telekméret
- 224 nm hasznos alapterület
- 2,85 m belmagasság
- 5 szoba 3 fürdő, 3 wc és egy 34 nm-es terasz
- 1 tároló + 1 padlófűtéssel rendelkező garázs (a feljáró is fűtött)
- Az ingatlan az összes közművel rendelkezik
- A ház egészében padlófűtés biztosítja az ideális hőfokot melyet egy gázcirkó működtet, az emeleten fal hűtés található mely fűt kútból üzemel.

Technikai adatok:

- 38-as téglából épült
- Az alsó szinten 5 cm-es driveit szigetelés
- Az emeleti részen 5 cm-es driveit + fa burkolat
- A ház hátsó falát pattintott mészkőmárvány fedi mely a házon belül is megtalálható díszítőelem.
- Cserépfedésű tető

Extrák:

- Időzíthető öntözőrendszer
- Házon belüli sauna
- Működő kandalló mely pattintott mészkőmárvánnyal van kirakva
- Igényes rendben tartott kert melyben található: épített téglakemence, 2 darab sziklakertes halastó, fűthető medence, pálmaház.

Az ingatlanból gipszkarton fallal el lett különítve egy különálló 24 nm-es lakrész mely jelenleg egy különálló lakásként funkcionál, de ez a vevő kedvére megváltoztatható.

A ház több beépített bútorral rendelkezik, melyeket az ár tartalmaz, a többi bútor megegyezés tárgya.

Keressenek minket bizalommal!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



