

Eladó kulcsra kész ingatlanok Pest Vármegyében, Kakucs községben!

Ár: 89 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla



Alap terület: 91 m²

Telek terület: 400 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kakucs

Leírás

CSOK PLUSZRA ALKALMAS!! 10 % önerővel foglalható!

Megbízható kivitelezés!

Kakucson is több referenciával rendelkező vállalkozó!

A települést Inárcs és Újhartyán öleli körül.

Budapest 40 km, Kecskeméttől 50 km még Dabastól 10 km-re fekszik az M 5-ös autópálya mellett. Közlekedés szempontjából kiváló gyorsan és könnyedén el lehet jutni a fővárosban vagy nagyobb településekre, mint pl. menetrendszerinti autóbusszal, vonattal (Inárcs-Kakucs vasútállomás), kocsival az M 5-ös autópályán.

Az ide látogatók- költözők egy tiszta, rendezett és barátságos települést ismerhet meg.

Kakucs új negyedében került megépítésre a tároló kapcsolatos családi házak.

Az ingatlanok műszaki tartalma röviden:

- Főfalak: Porotherm Klíma NF 30 téglából épült (Klíma téglák termékcsalád kiemelkedően magas hőszigetelő)
- 10 cm vastag hőszigetelés
- fa födém 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés- páramentesítő fólia
- Sátortetős beton cserépfedéssel, antracit szürke színben
- Nyílászárók: műanyag fehér színben

Az ingatlan összközműves!

Fűtés:

- Kondenzációs gázkazán
- Padlófűtés + radiátor rendszer

Épület tervezett energetikai besorolása az előzetesen elkészített hőtechnikai számítás szerint „AA”. Ez az energetikai besorolás eléréséhez az építető Hűtő- Fűtő klímákat telepít.

Minden ingatlan 90.39 nm + 15.36 nm terasz + tároló

Elosztásuk: előszoba, nappali+ konyha, 3 db. szoba, vendég Wc., fürdőszoba, hátsó terasz, tároló. Az ingatlanokat nyitott tároló köti össze.

Körbekerített telek 400 nm.

Közelben: pár perc séta távolságra a Kökörccsin Napköziotthonos óvoda, iskola, gyógyszertár, gyerek- felnőtt orvosi rendelő, fogászat, posta, Polgármesteri hivatal, bevásárlási lehetőség, szépségszalon stb.

Bátran ajánlom mindazoknak, akiknek fontos a tiszta levegő, nyugodt környék és a város közelsége!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek





