

Eladó Budapest X. kerületben egy munkásszállóként üzemelt épület.

Ár: 1 500 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Kereskedelmi és ipari

Ingyatlan állapota: Felújítandó

Építés éve: 1960

Építési mód: Tégla



Alap terület: 7210 m²

Telek terület: 4960 m²

Szobák száma: 125

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 4, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, X. kerület

Leírás

Befektetők figyelmébe ajánlom!!

Eladó **Budapest X. kerületben** egy munkásszállóként üzemelt épület.

A felújítandó épület jó befektetési lehetőség:

1. Munkásszállóként üzemelhet tovább jelenleg 125 kialakított szoba de bővíthető 155 szobára.
2. Mivel az épület lakóövezetbe esik így lakásokká is átlehet alakítani és akár értékesíteni!

Az ingatlan főbb adatai:

Telek: 4987 nm

Épület nettó beépített terület: 7210 nm

Építési éve: 1960-as évek

Az épület összközműves, önálló fűtési és meleg víz ellátó rendszerrel működik.

Alapozás, szigetelés: öntött betonsáv alap, felmenő falazat Vb váz, téglá kitöltő fallal.

Födémek: előre gyártott és monolit vasbeton.

Tetőszerkezete: héjalás, bitumenes lemezfedés (5 éve felújítva)

2001- ben korszerűsítésre került a fűtésrendszer, konyha, étterem, söröző része.

Elosztása: pince, földszint és 3 emelet.

Szintenként mosdók, zuhanyzók, Wc csoportok és közös konyha részek vannak kialakítva.

1 db. 6 személyes teherlift működik.

Az épülethez nagy hátsó parkoló tartozik!

Az ingatlan céggel együtt eladó!

Tehermentes, 1/1 tulajdonostól

Ha érdekli ez az egyedi befektetési lehetőség vegye fel velünk a kapcsolatot!

Állunk rendelkezésére további információkért és személyes megtekintésért.

Galéria képek



