

Majosházán új építésű ingatlan ELADÓ!

Ár: 69 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla



Alap terület: 64 m²

Telek terület: 400 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 30 km-re Duna parti településen, Majosházán került megépítésre ez az átlagon felüli műszaki tartalommal rendelkező tároló kapcsolatos ikerház.

Az ingatlan nyitott tároló kapcsolatos, mindkét fele eladó!

Ingatlan rövid műszaki tartalma:

- 30 cm-es téglafalazat
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- fa födém, - 30 cm-es kőzetgyapot szigetelés,
- antracit szürke betoncserép, - páramentesítő fóliával
- műanyag nyílászárók 3 rétegű hő- és hangszigetelt üvegezéssel
- fűtés- melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja, - padlófűtéssel megoldva (fürdőszobában plusz törölközőszárító radiátor)

Ingatlan bemutatása: Két lakásos ikerház tároló kapcsolatos.

Ingatlan nettó 63.66 nm + 23.87 nm terasz + pince 15 nm

Elosztása: előszoba, nappali+ konyha, kamra, 2 db. szoba (10.77 nm, 9.00 nm), közlekedő, Wc., fürdőszoba, terasz, tároló.

Az épület egy része alatt 15 nm pince található.

Az ingatlanokhoz tartozik saját lekerített telekrész kb. 400 nm

A településen és egyben az ingatlantól nem mesze található: óvoda, iskola, posta, orvosi rendelő, bevásárlásilehetőségek, játszótér és természetesen a Dunai kikötő.

Az ingatlant elismert, megbízható vállalkozó építette!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



