

Budapest II. kerület Kassa Utca Gyönyörű Luxus Ingatlan !

Ár: 495 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2023

Építési mód: Tégla



Alap terület: 215 m²

Telek terület: 520 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Luxus

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Budapest

Leírás

Budapest II. kerületének egyedülálló tulajdonságokkal bíró utcájában, a Kassa utcában, kínálunk megvételre 3 lakóépületet, melynek tervezése alatt gondosan ügyelve lett az intimitás kialakítására. Így került megépítésre 3 különálló egységet képző épület.

Az épületekből panorámás kilátás nyílik a Budai hegyek és Adyligetre, az emeleti szintről pedig körpanorámával akár elláthatunk a Citadelláig is! A délnyugati fekvéséből adódóan a 3 épület kertjét egész nap benapozzák a napsugarak.

Az épületek gyönyörű parkosított környezetben valós látványtervek alapján épülnek, növényekkel, gyepel, öntözőberendezéssel.

Minden épülethez saját medence kerül kivitelezésre!

A házak önálló HŐSZIVATTYÚVAL lesznek ellátva, szobánként külön vezérelhető mennyezet hűtés-fűtés, padlófűtés rendszerrel.

Műszaki tartalmat illetően az épület 30-as Porotherm x-therm okostéglából+ 20 cm dryvit hőszigeteléssel épül.

A - épület: 495.000.000 Ft, + 5 % Áfa

Nettó hasznos alapterülete- 193 m² + 44 m² terasz + különálló medence + 520 m² kizárólagos használatú privát kertrész.

Nappali + 4 szoba + 2 fürdőszoba +1 tároló + különálló wc+ fűtött garázs+ mosókonyha, + gépészeti helység

B- épület- ELKELT

C- épület- ELKELT

Az "A" épület kulcsrakész állapotban kerül átadásra. Az ár tartalmazza a belsőépítészeti elemeket, asztalos által készített beltéri ajtókat, fürdőszobai beépített szekrényeket, Tres csaptelepet, gépesített Nobília konyhabútort.

Kültéren parkosítást öntözőrendszerrel, saját privát medencét.

Az épület jelenleg 95 %-os készültésgéi fokban van, átadás legkésőbb 2025. május. Érdeklődés esetben, nyugodtan keressenek hétvégén is!

Galéria képek



