

Eladó 3 külön nyíló szobás lakás Pesterzsébeten!

Ár: 64 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Nincs megadva

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Nincs megadva



Alap terület: 0 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 0

Félszobák száma: 0

Komfort: Nincs megadva

Fűtés: Nincs megadva

Épület szintjei: Nincs megadva, Nincs megadva

Elhelyezkedés: Nincs megadva, Nincs megadva

Leírás

Eladó 3 szobás 66 m² panorámás lakás Pesterzsébet szívében!

Írányár 64,9 millió Ft!

Pesterzsébet központjában 10 emeletes csúsztatott zsalus házban kínálunk eladásra egy 9. emeleti 66 m² + 8 m² beépített erkélyes, fiatalos lakást.

A lakás nyugati tájolású, világos, élhető terek és praktikus elrendezés jellemzi. Nagy előnye, hogy zárható folyosóról közelíthető meg, így zavartalanul élvezheti majd otthona nyugalalmát.

Elosztása 66 m²-en:

- közlekedő
- konyha
- étkező

- fürdőszoba
- vendég WC helyiség
- 3 KÜLÖN NYÍLÓ szoba

A legnagyobb szobából nyílik a 8 m² beépített erkély, mely akár tárolásra is alkalmas, de jó időben plusz étletteret biztosít nagyszerű kilátással a Budai hegyekre.

Az ingatlan teljes körű felújításon és átalakításon esett át 2023-ban, többek közt:

- radiátorok cseréje (szobákban, konyhában új lapradiátorok, fürdőben törülközőszárítós radiátor)
- nyílászárók cseréje (3 rétegű hang-és hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, valamint 5 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó és új belső ajtók)
- elektromos hálózat cseréje (új vezetékek, kapcsolók és konnektorok)
- vizesblokkok lakáson belüli vízvezetékeinek cseréje (új wc és fürdőkádb)
- burkolatok cseréje (szobákban vízálló laminált padló, többi helyiségben kerámia burkolat)
- étkező és közlekedő fölé álmennyezet került beépített spotlámpákkal
- falak újra vakolása és festése történt.

Fűtése távhővel biztosított, mely egész évben 14000 Ft/hó, valamint a felújítás során felszerelésre került egy 3,5 kW hűtő-fűtő klímaberendezés is.

Villany- és vízhasználat egyedi fogyasztás alapján kerül elszámolásra.

Közös költség 17000 Ft, mely tartalmazza a ház felújítási alapját is.

A lakás 1/1 tulajdonú, per-és tehermentes, hitelezhető, CSOK PLUSZ igényelhető.

A lépcsőház akadálymentesített, rendezett, a lakóközösség barátságos.

Közvetlenül a ház mellett gyönyörű park és játszótér is található.

A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a mindennapi élethez elengedhetetlen.

Amennyiben olyan lakást keres amelybe csak költözni kell és fontos Önnek a belváros közelsége és a jó közlekedés, megtalálta!

Hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Galéria képek





