

Eladó 3 szobás 76 m² lakás Szigethalmon!

Ár: 45 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Lakás

Ingyatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 2003

Építési mód: Tégla



Alap terület: 76 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gáz (héra)

Épület szintjei: 1, Tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Eladó 3 szobás 76 m² lakás Szigethalmon!

Írányár 45,9 millió Ft!

Szigethalmon a Posta környékén, forgalmas főút mellett kínálunk eladásra egy tetőtéri, 3 szobás 76 m² társasházi lakást.

A 6 lakásos társasház 2004-ben téglából épült, kanadai zsindegy fedéssel.

A lakás 2005 óta a tulajdonosok birtokában van, azóta rendszeresen korszerűsítik, szépítik.

Új, többrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyel és szúnyoghálósval, illetve nemrégiben a fürdőszoba felújítása is megtörtént.

A térkövezett parkolóból nyílik a lakáshoz tartozó saját használatú tároló, innen egy lépcsőn jutunk fel a lakásba.

Elosztása:

- előtér
- konyha-étkező-nappali
- 2 szoba
- fürdőszoba
- 11 m² erkély.

A lakás eladásának oka, hogy a jelenlegi tulajdonosok kinőtték. Jelenleg is lakható, átlagos állapotú, de kisebb ráfordítás után (tisztasági festés) egy nagyon hangulatos otthonná varázsolható.

Fűtést (radiátoros hőleadással) és meleg víz ellátást gázcirkó biztosítja, valamint 2024-ben beszerelésre került egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma is.

A lakás egyedi mérőórákkal felszerelt, kimondottan ALACSONY REZSivel rendelkezik és közös költség sincs!

1/1 tulajdonú, per-és tehermentes.

A lakáshoz tartozó eszmei telekhányad/útszolgalmi jog egy gépjármű számára térkövezett beállón parkolást biztosítja.

A környék rendezett, a lakóközösség barátságos.

Nagy előnye, hogy a lakás közvetlen környezetében minden perceken belül elérhető ami a mindennapi élethez szükséges.

Buszmegálló, iskola, élelmiszerbolt kb. 50 m.

Posta, játszótér kb. 100 m, Piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, szociális intézmények is pár perc sétatávolságon belül megtalálhatóak.

H6 hév megállója gyalog kb. 10 perc.

Ajánlom ezt a lakást mindazoknak akiknek fontos a jó közlekedés és a kiváló infrastruktúra, de akár befektetésként is kiváló választás bérbeadási céllal!

Írányár 45,9 millió Ft, mely komoly érdeklődés esetén alkuképes.

Megtekintéssel kapcsolatban hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.

Galéria képek



