

Kiskunlacházán CSOK PLUSZRA alkalmas családi ház

Ár: 62 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 80 m²

Telek terület: 350 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kiskunlacháza

Leírás

Kiskunlacházán eladó családi ház!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 42.3 km-re, Kiskunlacházán került megépítésre az A+-os besorolású kétlakásos lakóépület!

Az épületek a tárolók révén kapcsolódnak!

CÉGES ÉPÍTÉSŰ 3 GYEREKES CSOK PLUSZRA ALKALMASAK!

Az ingatlanok Kiskunlacháza központhoz közeli részén, de mégis csendes környezetben épültek.

Ingatlan ismertetése:

- Teherhordó falak 30 cm-es Porotherm Kerámia falazóelemből épültek
- Hőszigetelés: homlokzati falakon 10 cm-es EPS., A talajon fekvő padlóba 10 cm-es Austrotherm hőszigetelés. Padlásfödémbe 15-15 cm-es szálal hőszigetelés
- Tetőfedés: kerámia cserép fedés sötétbarna szín
- Nyílászárók: ablakok fehér hőhídmentes- hőszigetelt műanyag nyílászárók, fehér bejárati ajtók 5 ponton záródó acél tokkal és biztonsági vasalással
- Hideg- Meleg burkolatok 5.000 ft/nm
- Ingatlan fűtése és használati melegvíz előállítás Hőszivattyúval történik
- Hőleadás: padlófűtéssel megoldott
- H-tarifa bekötéssel
- Energia besorolás A+-os

Ingatlanok elosztása: nettó 80 nm + terasz 8.15 nm+ tároló 3 nm

Elosztása: előszoba, nappali+ konyha, kamra, 3 db. szoba, fürdőszoba, vendég WC., terasz, tároló.

Mindkét ingatlan egyforma elosztású csak a hozzá tartozó telekrész változik.

Az első ingatlanhoz tartozó lekerített telekrész 350 nm!

Az ingatlan ára: 62.900.000 Ft

A hátsó ingatlanhoz tartozó telekrész 400 nm

Ingatlan ára: 64.900.000 Ft

Az ingatlanokat ismert és megbízható vállalkozó építi!

Kiskunlacháza rövid bemutatása: Lacháza Kiskunság kapuja!

A Csepeli- síkon, Budapesttől délre helyezkedik el, a Ráckevei- Duna bal parti oldalán.

Hazai vasútvonalak közül a települést Budapest – Kelebia vasútvonal érinti.

A mai Kiskunlacháza természeti- turisztikai értékeiről is ismert. Duna-ág mellett nagy kiterjedésű, kulturált üdülőterület alakult ki. A Ráckevei- Soroksári Duna- ágon kívül több horgász és vízi sportokra kialakított tó is felüdülést kínál!

Kiskunlacháza a kiskunsági autós és kerékpáros túrák kiindulópontja.

Közlekedés szempontjából kiváló:

- Személygépkocsival 51 főúton Budapest 42.3 km-er
- Autóbusszal: Kiskunlacháza- Budapest Népliget 58 perc – gyakoriság 30 percenként
- Vasútvonal: Kiskunlacháza- Budapest Nyugati pályaudvar 1 óra

Településen több bölcsőde, óvoda és iskola közül tudunk választani!

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



