

Csalái ház Szigetszentmiklós szívében!

Ár: 135 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 1984

Építési mód: Tégla



Alap terület: 188.65 m²

Telek terület: 660 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 1

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 3, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Csalái ház Szigetszentmiklós szívében!

Pest vármegyében Budapesttől 22.8 km-re Szigetszentmiklós frekventált részén eladó egy 3 szintes plusz tetőtér beépítési lehetőséggel rendelkező sorházi lakás.

Az 5 lakásos sorház szélső lakása kerül eladásra!

Az ingatlant 1984- ben 38 cm-es téglából építették. A közös válaszfalak pedig dupla falazattal 38+38 cm-es téglából így összesen 78 cm-er. Egy önálló családi házas érzést biztosítva az ott lakóknak!

Ingyatlan 4 szintes: pince - földszint - emelet - tetőtér

Pince nettó 90.4 nm

- elosztása: külső tároló, kazánház, szerelőaknás garázs 46 nm, lépcsőház, oldalbejáratú garázs 18 nm.

Földszint nettó 65 nm + fedett első terasz (6.9nm), hátsó terasz (20 nm)

- elosztása: előszoba, fürdőszoba, lépcsőház, konyha, kamra, étkező, hagyományos működő cserépkályhás nappali, hátsó fedett terasz

Emelet nettó 65 nm + erkély 6.9 nm

- elosztása: lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, 3 szoba (22 nm, 13 nm, 13 nm), fedett erkély.

Tetőtér nettó 45 nm - bruttó 84 nm

- elosztása: jelenleg egy légtér ablakkal felszerelve.

Az ingatlan rövid műszaki ismertetése:

- teherhordó falak 38 cm-es téglá
- szomszéddal közös fal 38+38 cm-es téglá
- beton födém
- cserép fedés
- műanyag nyílászárók redőny és szúnyoghálókkal
- ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, nappaliban plusz cserépkályha

- melegvizet villanybojler biztosítja H-tarifáról működtetve
- 2 db Hűtő- Fűtő klíma

Saját telekrész 660 nm-er

Jelenleg az 5 lakásban élők a hátsó részt közösen használják.

Az új tulajdonosnak jogában áll a saját részét lekeríteni és egy intim kertet kialakítani!

A telken belül a locsolásról fűrt kút gondoskodik.

Ezt az ingatlant ajánlóm:

- összeköltözőknek
- több gyermekes családnak
- vállalkozásnak a pinceszínt nagysága miatt

Ez egy világos nagy terekkel rendelkező, jól megépített családi ház!

LÁSON BENNE LEHETŐSÉGET!

Elhelyezkedése szempontjából kiváló helyen található az ingatlan!

Közelben több bölcsőde, óvoda és iskola közül lehet választani!

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei és egészségügyi ellátásai jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden

megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



