

## Eladó lakás Kiskunlacháza szívében!

**Ár:** 65 600 000 Ft

**Ingyatlan kategória:** Eladó

**Ingyatlan típusa:** Lakás

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Építés éve:** 2024

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 87,42 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 378,5 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Épület szintjei:** Földszint, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest, Kiskunlacháza

### Leírás

Ismerje meg Ön is ezt a remek lehetőséget!

Kiskunlacháza a fővárost és a vidéki életet összekötő kapu, a Ráckevei-járásban a Duna partján helyezkedik el, remek megközelíthetőségét az M51-es autópályát biztosítja így kényelmesen és gyorsan autózhatunk mint Budapest mint pedig Ráckeve irányába.

Az elmúlt években dinamikus fejlődés jellemezte ugyan akkor még is megőrizte vidékies báját és igazi felüdülést nyújthat a város zajából elvágódó otthon keresők számára.

A központtól nem messze még is csendes helyen találhatóak az általunk kínált ingatlanok. 2 szomszédos telken 2 sorház került kialakításra 3-3 lakással melyek nyár végén-ősz elején birtokba is vehetőek!

Minden lakás minőségi kivitelezés eredménye, 30-as porotherm téglából épültek valamint 15-centiméteres grafitos szigetelést kaptak illetve dupla tetőszigetelést is a még nagyobb komfort elérésének érdekében. A közös falak vastagsága és zajszigetelése privát életteret biztosít minden lakó számára. Nyílászárói a mai modern igényeknek abszolút eleget tévő 3 rétegű üveggel és műanyag kerettel rendelkeznek.

Fűtését hőszivattyús rendszer biztosítja ami padlófűtéssel gondoskodik az otthon melegéről.  
Továbbá minden lakáshoz ajándék klímát is biztosít a kivitelező!

Az említett tulajdonságai miatt a lakások fenntartási költségei garantáltan alacsonyak lesznek!

Az ingatlan rövid jellemzői:

- 87,42 nm
- 3 háló
- Amerikai-konyhás tágas nappali
- Gardrób és kamra helység
- 2 terasz (3,35 nm , 12,36 nm)
- Saját 378,5 nm es elszeparált telek rész.
- Az ingatlan egyik szélső lakása

Megközelítése aszfaltos közből lehetséges így garantáltan nincs átmenő forgalom amely ezzel is javítja a biztonság érzetet és egy abszolút család barát alternatívát biztosít.

Az építkezés jelenleg folyamatban van így a burkolatok kiválasztására is van még lehetőség. 5000 Ft/nm ig tartalmazza a burkolatokat az ár ezen felüli költség külön térítendő.

A lakásoktól nem messze minden megtalálható amire csak egy családnak szüksége lehet:  
Iskolák,óvodák és bölcsőde, gyógyszertár és egészségügyi intézmény pár száz méteren belül akár gyalogosan is elérhető.

Az ingatlan CSOK pluszra alkalmas!

A település Július 1.-je után is szabadon költözhető,nincsenek speciális feltételek!

Amennyiben hirdetésünk felkeltette érdeklődését és szívesen megtekintené az ingatlan személyesen is, kérem keressen bizalommal a hét minden napján!

Találjuk meg együtt családjuk leendő otthonát!

Madaras Dóra

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

## **Galéria képek**

