Kiskunlacháza központjában eladó lakások!

Ár: 38 676 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 35.16 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 1

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kiskunlacháza

Leírás

Eladó lakások Kiskunlacházán!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 42.3 km-re Kiskunlacháza központjában került megépítésre egy 31 lakásos társasház!

Ebből már 17 lakás eladásra került!

A társasházat ismert és megbízható vállalkozó építi!

Az ingatlan teremgarázs- földszínt és 2 emeletből áll!

A társasházban 31 lakás került kialakításra különböző négyzetméterekkel.

Legkisebb: 24.64 nm, legnagyobb 52.84 nm+ 28.79 erkély

Ennek megfelelően az ingatlanok ára is változó a legkisebb 26 Millió Ft. a legnagyobb 58.598.000 Ft.

Társasház rövid műszaki tartalom ismertetése:

- homlokzati fal Leier 30 NF tégla
- homlokzati szigetelés 15 cm-es Dryvitt
- épületen belül lakásválasztó fal 17 cm-es vastagságú technoboard
- lakáson belüli válaszfal 10 cm-es
- tető fedése beton cserép
- 3 rétegű műanyag nyílászárok, redőny előkészítéssel – vakolható redőnytok beépítéssel
- fűtés: központi hőszivattyúval – lakáson belül padlófűtéssel, fürdőszobákban + elektromos törölközős radiátor
- hűtés: fan-coil az előszobában az álmennyezetben a nappali felé befújással
- hideg-meleg burkolatók 5.000 Ft. választhatok, a teraszburkolatok egységesek (nem választhatok)

Most bemutatásra került lakás földszinten található nettó 35.16 nm.

Elosztása: előszoba, fürdőszoba, nappali+ konyha

Lakáshoz vásárolható –de NEM KÖTELEZŐ:

- teremgarázshely- ára 3.500.000 ft /db
- földszinti parkolóhely -ára 1.500.000 Ft/db
- tárolók: 12 db. tároló különböző ár és négyzetméter-ben vásárolhatok.

A földszinti és az első emeleti lakások erkély nélküliek a második emeleten lévő lakások erkély kapcsolatosak.

Feltöltött képek között megtalálhatóak az alaprajzok és egy táblázatban az eladó lakások négyzetméterrel és árral.

Kiskunlacháza rövid bemutatása: Lacháza Kiskunság kapuja!
A mai Kiskunlacháza természeti- turisztikai értékeiről is ismert. Duna-ág mellett nagy kiterjedésű, kulturált üdülőterület alakult ki. A Ráckevei- Soroksári Duna- ágon kívül több horgász és vízi sportokra kialakított tó is felüdülést kínál!
Kiskunlacháza a kiskunsági autós és kerékpáros túrák kiindulópontja.

Közlekedés szempontjából kiváló:
- Személygépkocsival 51 főúton Budapest 42.3 km-er
- Autóbusszal: Kiskunlacháza- Budapest Népliget 58 perc – gyakoriság 30 percenként
- Vasútvonal: Kiskunlacháza- Budapest Nyugati pályaudvar 1 óra

Településen több bölcsőde, óvoda és iskola közül tudunk választani!
Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

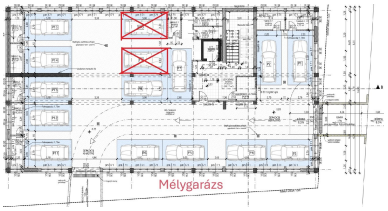










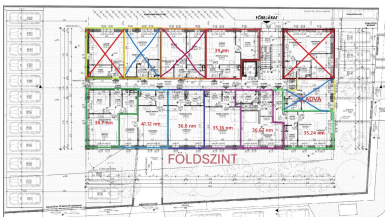


Mélygarázs

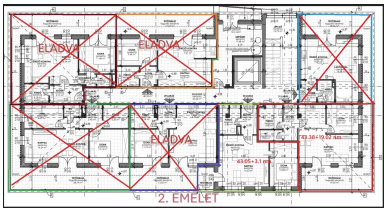


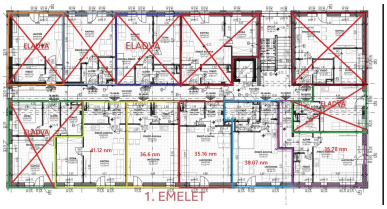












Kiskunlacháza Társasház tárolók és gépkocsitárolók

TÁROLÓK		
száma	m2	ára
1	4,73	2.365.000.-
2	5,02	2.510.000.-
3	3,89	1.945.000.-
4	3,91	1.955.000.-
7	3,31	1.655.000.-
8	4,43	2.215.000.-
9	4,45	2.225.000.-
10	3,17	1.585.000.-
11	4,09	2.045.000.-
12	4,03	2.015.000.-

Mélygarázs: 3.500.000.- /db

10,9,7,&12

Külső gépkocsitároló: 1.500.000.- /db

