

## Kiskunlacháza központjában eladó lakások!

**Ár:** 38 676 000 Ft

**Ingyatlan kategória:** Eladó

**Ingyatlan típusa:** Lakás

**Ingyatlan állapota:** Új építésű

**Építés éve:** 2025

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 35.16 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 0 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 1

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Épület szintjei:** 2, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest, Kiskunlacháza

### Leírás

#### Eladó lakások Kiskunlacházán!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 42.3 km-re Kiskunlacháza központjában került megépítésre egy 31 lakásos társasház!

#### Ebből már 17 lakás eladásra került!

A társasházat ismert és megbízható vállalkozó építi!

Az ingatlan teremgarázs- földszint és 2 emeletből áll!

A társasházban 31 lakás került kialakításra különböző négyzetméterekkel.

Legkisebb: 24.64 nm, legnagyobb 52.84 nm+ 28.79 erkély

Ennek megfelelően az ingatlanok ára is változó a legkisebb 26 Millió Ft. a legnagyobb 58.598.000 Ft.

#### **Társasház rövid műszaki tartalom ismertetése:**

- homlokzati fal Leier 30 NF téгла
- homlokzati szigetelés 15 cm-es Dryvitt
- épületen belül lakásválasztó fal 17 cm-es vastagságú technoboard
- lakáson belüli válaszfal 10 cm-es
- tető fedése beton cserép
- 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőny előkészítéssel – vakolható redőnytok beépítéssel
- fűtés: központi hőszivattyúval – lakáson belül padlófűtéssel, fürdőszobákban + elektromos törölközős radiátor
- hűtés: fan-coil az előszobában az álmennyezetben a nappali felé befújással
- hideg-meleg burkolatok 5.000 Ft. választhatók, a teraszburkolatok egységeseek (nem választhatók)

#### **Most bemutatásra került lakás földszinten található nettó 35.16 nm.**

Elosztása: előszoba, fürdőszoba, nappali+ konyha

#### **Lakáshoz vásárolható -de NEM KÖTELEZŐ:**

- teremgarázshely- ára 3.500.000 ft /db
- földszinti parkolóhely -ára 1.500.000 Ft/db
- tárolók: 12 db. tároló különböző ár és négyzetméter-ben vásárolhatók.

A földszinti és az első emeleti lakások erkély nélküliek a második emeleten lévő lakások erkély kapcsolatosak.

Feltöltött képek között megtalálhatóak az alaprajzok és egy táblázatban az eladó lakások négyzetméterrel és árral.

### **Kiskunlacháza rövid bemutatása: Lacháza Kiskunság kapuja!**

A mai Kiskunlacháza természeti- turisztikai értékeiről is ismert. Duna-ág mellett nagy kiterjedésű, kulturált üdülőterület alakult ki. A Ráckevei- Soroksári Duna- ágon kívül több horgász és vízi sportokra kialakított tó is felüdülést kínál!

Kiskunlacháza a kiskunsági autós és kerékpáros túrák kiindulópontja.

### **Közlekedés szempontjából kiváló:**

- Személygépkocsival 51 főúton Budapest 42.3 km-er
- Autóbusszal: Kiskunlacháza- Budapest Népliget 58 perc – gyakoriság 30 percenként
- Vasútvonal: Kiskunlacháza- Budapest Nyugati pályaudvar 1 óra

Településen több bölcsőde, óvoda és iskola közül tudunk választani!

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

## **Galéria képek**



