

Új építésű társasházi lakások Kiskunlacházán!

Ár: 48 297 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Lakás

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 44 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 2

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kiskunlacháza

Leírás

Új építésű társasházi lakások Kiskunlacházán!

Pest Vármegye déli részén Budapesttől 42.3 km-re Kiskunlacháza központjában került megépítésre egy 31 lakásos társasház!

Ebből már 17 lakás eladásra került!

A társasházat ismert és megbízható vállalkozó építi!

Az ingatlan teremgarázs- földszint és 2 emeletből áll!

A társasházban 31 lakás került kialakításra különböző négyzetméterekkel.

Legkisebb: 24.64 nm, legnagyobb 52.84 nm+ 28.79 erkély

Ennek megfelelően az ingatlanok ára is változó a legkisebb 26 Milliő Ft. a legnagyobb 58.598.000 Ft.

Az ott lakok kényelméről lift gondoskodik!

Társasház rövid műszaki tartalom ismertetése:

homlokzati fal Leier 30 NF téglá

homlokzati szigetelés 15 cm-es Dryvitt

épületen belül lakásválasztó fal 17 cm-es vastagságú technoboard

lakáson belüli válaszfal 10 cm-es

tető fedése beton cserép

3 rétegű műanyag nyílászárók, redőny előkészítéssel – vakolható redőnytök beépítéssel

fűtés: központi hőszivattyúval – lakáson belül padlófűtéssel, fürdőszobákban + elektromos törölközős radiátor

hűtés: fan-coil az előszobában az álmennyezetben a nappali felé befújással

hideg-meleg burkolatok 5.000 Ft. választhatók, a teraszburkolatok egységesek (nem választhatók)

Most bemutatásra került lakás a második emeleten található nettó 43.05 nm + 3.14 erkély

Elosztása: előszoba, fürdőszoba, nappali+ konyha, közlekedő, vendég WC., szoba

Lakáshoz vásárolható –de NEM KÖTELEZŐ:

teremgarázshely- ára 3.500.000 ft /db

földszinti parkolóhely -ára 1.500.000 Ft/db

tárolók: 12 db. tároló különböző ár és négyzetméter-ben vásárolhatók.

A földszinti és az első emeleti lakások erkély nélküliek a második emeleten lévő lakások erkély kapcsolatosak.

Feltöltött képek között megtalálhatóak az alaprajzok és egy táblázatban az eladó lakások négyzetméterrel és árral.

Kiskunlacháza rövid bemutatása: Lacháza Kiskunság kapuja!

A mai Kiskunlacháza természeti- turisztikai értékeiről is ismert. Duna-ág mellett nagy kiterjedésű, kulturált üdülőtérület alakult ki. A Ráckevei- Soroksári Duna- ágon kívül több horgász és vízi sportokra kialakított tó is felüdülést kínál!

Kiskunlacháza a kiskunsági autós és kerékpáros túrák kiindulópontja.

Közlekedés szempontjából kiváló:

– Személygépkocsival 51 főúton Budapest 42.3 km-er

– Autóbusszal: Kiskunlacháza- Budapest Népliget 58 perc – gyakoriság 30 percenként

– Vasútvonal: Kiskunlacháza- Budapest Nyugati pályaudvar 1 óra

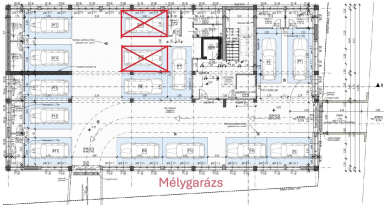
Településen több bölcsőde, óvoda és iskola közül tudunk választani!

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek



Balkonzók Társasház					
5. emelet					
száma	m ²	ár	száma		
1	3,63	17.175.000,-	13	39,59	43.570.000,-
2	4,86	22.900.000,-	14	39	42.900.000,-
3	3,33	17.175.000,-	15	43,07	47.140.000,-
4	3,63	17.175.000,-	16	36,14	39.520.000,-
5	3,63	17.175.000,-	17	36,14	39.520.000,-
6	3,63	17.175.000,-	18	36,14	39.520.000,-
7	3,63	17.175.000,-	19	36,14	39.520.000,-
8	3,63	17.175.000,-	20	36,14	39.520.000,-
9	3,63	17.175.000,-	21	36,14	39.520.000,-
10	3,63	17.175.000,-	22	36,14	39.520.000,-
11	3,63	17.175.000,-	23	36,14	39.520.000,-
12	3,63	17.175.000,-	24	36,14	39.520.000,-

Összesen: 400 m²

Balkonzók Társasház					
2. emelet					
száma	m ²	ár	száma		
1	3,63	17.175.000,-	13	39,59	43.570.000,-
2	4,86	22.900.000,-	14	39	42.900.000,-
3	3,33	17.175.000,-	15	43,07	47.140.000,-
4	3,63	17.175.000,-	16	36,14	39.520.000,-
5	3,63	17.175.000,-	17	36,14	39.520.000,-
6	3,63	17.175.000,-	18	36,14	39.520.000,-
7	3,63	17.175.000,-	19	36,14	39.520.000,-
8	3,63	17.175.000,-	20	36,14	39.520.000,-
9	3,63	17.175.000,-	21	36,14	39.520.000,-
10	3,63	17.175.000,-	22	36,14	39.520.000,-
11	3,63	17.175.000,-	23	36,14	39.520.000,-
12	3,63	17.175.000,-	24	36,14	39.520.000,-

Összesen: 400 m²

TÁROLOK		
száma	m2	ár
1	4,73	2.365.000,-
2	5,42	2.510.000,-
3	3,89	1.945.000,-
4	3,91	1.955.000,-
5	3,31	1.655.000,-
6	4,43	2.215.000,-
7	3,17	1.585.000,-
8	4,45	2.225.000,-
9	3,17	1.585.000,-
10	3,17	1.585.000,-
11	4,09	2.045.000,-
12	4,03	2.015.000,-

