

Álmai otthonának helyszíne: 880 nm-es építési telek Szigetszentmiklós csendes részén

Ár: 35 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Telek



Telek terület: 880 m²

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Szigetszentmiklós egyik legnyugodtabb környékén! Ez a 880 nm-es, LK4-es besorolású építési telek 35%-os beépíthetőséggel rendelkezik, így ideális választás lehet családi ház építésére vagy befektetési célokra.

Szigetszentmiklós, Budapest közvetlen szomszédságában fekvő város, amely az elmúlt években dinamikus fejlődésen ment keresztül. A telek csendes, rendezett utcában található, ahol új építésű házak és zöldövezetek biztosítják a nyugodt lakókörnyezetet. Az LK4-es övezeti besorolás lehetővé teszi a 35%-os beépítést, így akár egy tágas, modern családi ház is megvalósítható.

A telek sík területű, szabályos alakú, ami megkönnyíti az építkezést és a kert kialakítását. Az ingatlanon belül minden közmű elérhető: víz, villany, csatorna, valamint a gázbekötés is. Az aszfaltozott út biztosítja a kényelmes megközelítést, még rossz időjárási körülmények között is.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben található óvoda, iskola, orvosi rendelő, valamint bevásárlási lehetőségek is elérhetők. A tömegközlekedés is jól kiépített, a helyi és helyközi buszjáratok megállói csupán néhány perc sétára vannak. Az M0-s autópálya közelsége pedig gyors kapcsolatot biztosít Budapest és az agglomeráció többi része felé.

Ez a telek nemcsak otthonteremtésre, hanem befektetési célokra is kiváló lehetőséget kínál. A környék folyamatosan fejlődik, az ingatlanárak emelkednek, így egy mostani vásárlás hosszú távon is megtérülhet. Az építési telek per- és tehermentes, így azonnal birtokba vehető, és megkezdhető rajta az építkezés.

Kiváló elhelyezkedés Szigetszentmiklós szívében

A telek Szigetszentmiklós egyik legkedveltebb, csendes részén helyezkedik el, ahol a nyugalom és a természet közelsége garantált. A környéken több iskola, óvoda, orvosi rendelő, valamint sport- és szabadidős létesítmények találhatók, mint például a Városi Sportcsarnok és az Oázis Wellness Központ. A közeli buszmegállók és az M0-s autópálya gyors és kényelmes közlekedést biztosítanak Budapest és a környező települések felé.

Galéria képek