

Kiskunlacháza - Csendes város a Ráckevei-Duna partján, Budapest közelében

Ár: 67 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 82 m²

Telek terület: 374 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kiskunlacháza

Leírás

Új építésű, 82 nm-es, összkomfortos családi ház eladó Kiskunlacházán - hőszivattyús fűtéssel, 374 m²-es teleken

CSOK PLUSZRA ALKALMAS, CÉGES KIVÍTELEZÉS!

Ez a 2025-ben épült, téglá szerkezetű, földszintes családi ház Kiskunlacháza kertvárosi zónájában kínál kivételes lehetőséget. A 82 m² hasznos lakóterület három tágas szobát foglal magában, melyek hálóként, dolgozószobaként vagy vendéghelyiségként is szolgálhatnak.

A ház földszintes elrendezése praktikusán osztja meg a társasági és privát tereket. A világos nappali-étkező tér és a fedett terasz középpontot alkot, míg a három szoba külön nyugalmat garantál. A 2 fürdőszoba és gépészet/kamra további kényelmes elhelyezést biztosít.

Ingatlan rövid műszaki tartalma:

- teherhordó falak Porotherm 30-as falazó elemből épültek
- belső teherhordó falak 10 cm-es téglá
- lakások között két rétegű Porotherm 25 N+F - 6 cm XPS hőszigetelés réteggel
- homlokzati szigetelés 15 cm-es
- Bramac cserép fedés – párazáró fólia- tetőszigetelés 2x15 cm-es
- Nyílászárók: ablakok fehér hőhídmentes- hőszigetelt műanyag nyílászárók, fehér bejárati ajtók 5 ponton záródó acél tokkal és biztonsági vasalással
- villamos csatlakozás 3x16 A, - H-tarifa 25 A bekötéssel
- Ingatlan fűtése és használati melegvíz előállítása Hőszivattyúval történik
- Hőleadás: padlófűtéssel megoldott

Az összkomfortos kialakítás és a korszerű szigetelés – a mai családok igényeit maradéktalanul kielégíti.

Ingatlan nettó alapterülete 81.57 nm + 12.25 nm-es fedett terasz

Elosztása: előszoba, nappali +konyha, 3 szoba (11.20 nm, 11.20 nm, 9.85 nm), 2 fürdőszoba, gépészet/kamra, fedett terasz

A hőszivattyús fűtés és a nappaliban felszerelt (ajándék) hűtő- fűtő Klíma, egész évben kellemes hőérzetet biztosít, miközben gazdaságos és környezetbarát megoldás. Ideális választás azoknak, akik alacsony fenntartási költségű, modern házat keresnek.

A 374 m²-es telek elegendő területet kínál kert, terasz vagy játszórész kialakítására, valamint autóbeálló, garázs vagy kerti tároló megépítésére is kiválóan alkalmas.

Ez az eladó ingatlan kitűnő befektetési lehetőséget kínál Pest megye fejlődő agglomerációjában. Az új építésű ingatlanokra irányuló kereslet megnövekedett, különösen olyan településeken, mint Kiskunlacháza. A modern technológia (hőszivattyú) és alacsony rezsi jelentős előnyt jelentenek a piacon.

Kiskunlacháza rövid bemutatása:

Kiskunlacháza - Zöldövezeti élet Pest megye déli kapujában

Kiskunlacháza, Pest megye Ráckevei járásának települése, a Duna bal partjától mintegy 5 km-re, Budapesttől kb. 40 km-re fekvő város A 2021 óta városi ranggal bíró település dinamikusan fejlődik, miközben megőrzi kertvárosi báját.

Oktatás: A településen óvoda, általános iskola és szakközépiskola is található – a város új közintézményei részeként modern, jól felszerelt oktatási lehetőséget kínálnak.

Egészségügy: A településen elérhető házi- és gyermekorvosi ellátás, valamint egy modern egészségház (laborral, fizioterápiával) szolgálja a lakosság egészségét.

Szabadidő és sport: Kiskunlacháza aktív közösségi életet él: kajak-kenu, atlétika, jóga, sárkányhajózás és kerékpáros túrák is elérhetők – mindez a falusi hangulattal ötvözve.

Közlekedés: A 40 km-re lévő Budapest közelsége buszos és vasúti kapcsolatok által könnyen elérhető, az ingázók számára is praktikus. A 51-es főút köti össze a települést a fővárossal és a környező településekkel.

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek



