

Újszerű, luxus kategóriás családi ház eladó Szigetszentmiklóson

Ár: 264 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2015

Építési mód: Tégla



Alap terület: 255 m²

Telek terület: 1302 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 3

Komfort: Luxus

Fűtés: Mennyezeti hűtés-fűtés

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Újszerű luxus mediterrán stílusú családi ház Szigetszentmiklóson

Modern, 2015-ben épült, egyszintes, luxuskategóriás tégláépítésű családi ház prémium komforttal: gáz - villany fűtés, mennyezeti és oldalfali hűtés-fűtés, padlófűtés, napelemes rendszerrel - 1 302 m²-es telekkel a város szívében.

Ez az újszerű, luxus kategóriás, tégláépítésű családi ház kiváló választás azoknak, akik prémium életvitelt keresnek Pest megye kertvárosi övezetében, Szigetszentmiklóson. Az egyszintes, letisztult dizájnú épületet 2015-ben saját részre építette megbízható és ismert vállalkozó. Azóta is kifogástalan műszaki állapotban várja új tulajdonosát.

A nettó 255 m² alapterület 4 tágas hálósobát és 3 gardrób-szobát foglal magában, melyek rugalmasan alakíthatók dolgozószobává, vendégszobává vagy gyerekszobává. A központi nappali-étkező-konyha tér hatalmas, természetes fényű üvegfelületekkel és prémium belsőépítészeti

elemekkel hoz exkluzív hangulatot.

Luxus családi ház nettó 255 nm. bruttó 377 nm

Elosztása: fedett bejárat, előszoba, vendég Wc., 2 gardróbzsoba, dolgozószoba, szülői hálószoba nagyméretű fürdőszobával kapcsolatos (2 személyes hidromasszázs-kád, - épített zuhanyzó, dupla mosdó), 2 szoba, nappali + konyha+ étkező (72 nm), 6 személyes infrasauna, zuhanyzóval ellátott fürdőszoba, közlekedő, gépház + mosókonyha, fedett terasz (19.91 nm, 17.21 nm).

Az ingatlanból közvetlen elérhető 50 nm-es garázs, valamint kamra, kisebb méretű pince és a pakolás padlástér.

A ház külső részéről megközelíthető egy 22 nm-es helység. Elosztása: szoba, Wc. Mely alkalmas irodának, szalonnak, rendelőnek stb.

A ház műszaki felszereltsége kiemelkedő: a gázkazános fűtés stabil és hatékony hőellátást biztosít, miközben a mennyezeti és oldalfali hűtés-fűtés rendszer egész évben kellemes klímát nyújt. A ház energiatudatos megközelítését erősíti a tetőn telepített napelem rendszer, amely csökkenti az áramköltségeket, és növeli az ingatlan értékállóságát.

Családi ház főbb extrái:

- 38-as PoroTherm tégl - 14 téglasor magasság
- 16 cm-es grafit hőszigetelés
- Bramach prémium kategóriás cserépfedéssel
- betongerendás födém – mind kétoldalt szigeteléssel
- aranytölgy színű nyílászárók – színezett elektromos alu redőnyök – 3 rétegű üvegezéssel
- szobákban fal – mennyezeti hűtés-fűtés, a hideg burkolatú helyiségben padlófűtés + mennyezeten hűtés- fűtés
- napelem 14 kw (szaldós rendszer)
- kétoldalas kandalló
- 6 személyes sauna
- riasztó és kamera rendszer kiépítve

- fűrt kút, locsoló és víztisztító rendszer
- 18 nm-es fedett úszómedence
- Hörmann elektromos garázskapuk
- kerítés: téglá és kovácsoltvas
- igényes térkövezés

A 1 302 m²-es telek gondosan ápol, amelyben helyet kapott egy fedett terasz, napozórész, 18 nm-es fedett úszómedence jakuzzi - nyakzuhannyal ellátva, parkosított elő kert locsolórendszerrel.

A luxuskategóriás kialakítás, a tégláépítés tartóssága és a prémium technológiai megoldások kombinációja az ingatlant kiemeli a piacon.

Ez az eladó ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak, akik tágas, magas komfortú otthont keresnek, illetve környezet- és energiatudatos családoknak, akik értékelik a napelemes rendszert.

Szigetszentmiklós fejlődő, kertvárosi városa és Budapest közelsége (kb. 20 km) további előnyt jelent.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek



