

Új építésű 5 szobás családi ház eladó Szigetszentmiklóson - Modern otthon zöld környezetben, 977 m²-es telekkel

Ár: 129 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 149 m²

Telek terület: 977 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

HITELKÉPES INGATLAN - MEGBÍZHETÓ ÉPÍTETTŐ!

Eladó egy minden igényt kielégítő, új építésű önálló családi ház Szigetszentmiklós kertvárosi övezetében. A modern, földszintes téglalapú épület 2025-ben kerül átadásra, és 149 m² hasznos alapterülettel, valamint 977 m² saját telekkel rendelkezik. Ez az ingatlan remek lehetőséget nyújt azoknak, akik egy korszerű, energiatakarékos és kényelmes otthonban szeretnének élni, miközben fontos számukra a Duna és természetközeli környezet.

A ház elrendezése logikusan átgondolt: egy tágas (40 nm) amerikai konyhás nappali biztosítja a közösségi életteret, melyet négy különálló világos szoba, két fürdőszoba, kamra, gardróbszoba, előszoba (12.92 nm) nagyméretű terasz, garázs egészít ki.

Ez az ingatlan lehetőséget ad egy nagyobb család kényelmes elhelyezésére, vagy akár otthoni munkavégzésre kialakított dolgozószoa létrehozására.

A korszerű hőszivattyús fűtésrendszer nemcsak környezetbarát megoldás, de hosszú távon alacsony fenntartási költséget biztosít. A padlófűtés kellemes hőérzetet nyújt, és a téli hónapokban is komfortos lakóklimát teremt. Az épület energiahatékonyságát modern szigetelési technológiák és korszerű nyílászárók támogatják, így a ház megfelel a legújabb energetikai előírásoknak.

A 977 m²-es telek bőséges helyet kínál a kertészkedéshez, játszótér, medence kialakításához. A tágas udvar ideális választás kisgyermekes családok vagy kutyatulajdonosok számára. A telek mérete lehetőséget biztosít további bővítésekre. Telken belül található még egy melléképület pincével (tulajdonos vállalja a felújítását és az ár részét képezi).

A ház téglafalazattal, modern burkolatokkal készül, amelyek hosszú távon értékállóvá teszik az ingatlant. Az otthon teljes összkomforttal rendelkezik, így minden szükséges közmű elérhető, és a beköltözés után azonnal élhető környezet várja új lakóit.

Ingatlan rövid műszaki tartalma:

- külső falazat 30-as téglafal, 15 cm-es homlokzati szigetelés, lábazati szigetelés 6 cm-es
- antracit színű Leier cserép- antracit csatorna rendszerrel
- fehér színű műanyag nyílászárókkal 5 légkamrás 3.1 üvegezéssel
- beépített redőny és szúnyoghálóval -
- nappali részén elektromos redőnyökkel
- hőszivattyús fűtés – padlófűtés hőleadással
- ARISTON bojler
- kötési központok kiépítése: riasztó (alap szerelve), TV, internet csatornázása

Az ingatlan kiváló választás mindazoknak, akik eladó házat keresnek Szigetszentmiklóson, különösen, ha új építésű, korszerű és energiahatékony otthonra vágnak.

Szigetszentmiklós – családbarát környezet kiváló közlekedéssel

Szigetszentmiklós Pest megye egyik dinamikusan fejlődő városa, Budapest közvetlen agglomerációjában. A Duna közelében fekvő település egyre népszerűbb azok körében, akik nyugodt, kertvárosi környezetben keresnek otthont, mégis elérhető távolságban szeretnének maradni a fővárostól.

A város jól kiépített infrastruktúrával rendelkezik. Több óvoda, általános és középiskola található a környéken, így ideális választás kisgyermekes családok számára.

Egészségügyi ellátása kiváló: háziorvosi rendelők, gyermekorvosi praxisok, gyógyszertárak, valamint sürgősségi ügyelet működik a településen.

Számos bevásárlási lehetőség érhető el helyben, többek között szupermarketek, kisebb boltok és helyi termelői piacok is rendelkezésre állnak. A sportolás szerelmesei számára konditermek, futópályák, játszóterek, illetve a közeli Duna-part kínál lehetőségeket aktív kikapcsolódásra.

Közlekedés szempontjából kedvező a lokáció: a főváros autóval gyorsan megközelíthető az M0-s autópályán, illetve tömegközlekedéssel elérhető a HÉV és helyi buszjáratok révén.

Ezáltal ideális választás azok számára, akik Budapest közelségében keresnek eladó házat, de zöldövezetben szeretnének élni.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek



