

# Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó 87 m2 nappali+3 szobás ikerház fél Ráckeven!

**Ár:** 62 900 000 Ft

**Ingtatlan kategória:** Eladó

**Ingtatlan típusa:** Ház

**Ingtatlan állapota:** Új építésű

**Építés éve:** 2025

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 87 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 437 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Épület szintjei:** Földszint, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest, Ráckeve

## Leírás

Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó 87 m2 nappali+3 szobás ikerház fél Ráckeven!

Kulcsrakész ár: 62,9 millió Ft!

Közvetlenül a Beruházótól!

Babaváró, CSOK PLUSZ igényelhető! Hitelezhető!

Illetékmentesség!

Rövid időn belül költözhető!

Ráckeve csendes, Duna-közei részén új építésű lakóparkban kínáljuk eladásra ezt a földszintes, remek elosztású ikerházi lakást.

Ugyanitt önálló családi házak leköthetők, melyeket szintén megtalál hirdetéseim közt.

Az "A" jelű lakás már eladásra került, a hirdetésben a "B" jelű ingatlan szerepel, mely nettó 87 m2. Elosztása:

- előtér (4 m<sup>2</sup>)
- kert- és teraszkapcsolatos amerikai konyhás étkező-nappali (42 m<sup>2</sup>)
- közlekedő (4 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba (8,5 m<sup>2</sup>, 8,5 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba (7 m<sup>2</sup>)
- háztartási helyiség (3 m<sup>2</sup>)
- terasz (10 m<sup>2</sup>)

#### Rövid műszaki tartalom:

- beton sávalap, lábazat 1 sor zsalukő PC simított
- teherhordó falazat: PTH 30, válaszfal PHT 10, KÉT LAKÁS KÖZT HANGGÁTLÓ FAL!
- faszerkezetű födém, 20 cm Therwoolin szigetelés, 12,5 m<sup>2</sup> gipszkarton
- Bramach Duna betoncserép
- Külső nyílászárók: FEHNSTER műanyag, Thermo nyílászárók
- Ereszcatorna: körbe horgonyzott
- Külső homlokzat: 10 cm grafitos dryvit, Kingston, v secret vödrös nemes vakolat fehér színekben
- Kapcsolók- konnektorok: Schneider szobákban 2 db konnektor, 1db kapcsoló, TV dugalj csak csövezés nappali - konyhában 6 db konnektor, 4db kapcsoló fürdőben 1db kapcsoló 2db konnektor. Tároló és más helyiségekben 1db kapcsoló és világítás
- Fűtés: padlófűtés, hőszivattyú fűtés
- Melegvíz: Hajdu villanybojler
- Belső nyílászárók: pácolt beltéri ajtók
- Hidegburkolatok: 3.500 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolatok: Laminált parketta 2.500 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőszobában csempe: 2 m magasan, wc-ben: 150 cm magasan
- Konyhában két bútor közt 60 cm (A burkolóanyagot a vevő a saját költségén szállíttatja a helyszínre.)
- Csaptelepek: 7.000 Ft/db
- Saniterárúk: 1 db ALFÖLDI porcelán mosdó 10.000 Ft, WC 20.000 Ft (műanyag tartállyal), 170-es akril kád 30.000 Ft
- Festés: 2 x glettelés, DISZPERZITEZÉS festés fehér színben
- Műszaki járda: 40 cm a ház körül
- Kerítés: Elválasztó kerítés, a főkerítés díszkőből, vasszerkezettel, deszkázat nélkül.
- Általános tereprendezés, földfeltöltés nélkül
- Közművek: Villany 220 V, vezetékes víz-és csatorna
- Terasz burkolás nincs.

Saját telekrész 437 m<sup>2</sup>, mely minden oldalról körbekerített.

A környék infrastruktúrája kiváló, éttermek, bevásárlási lehetőségek, cukrászda, Duna-part stb. pár percen belül elérhetőek.

Amennyiben egy modern, kertvárosias, de természet közeli helyen képzeled el életét itt biztosan otthonra talál!

Hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.

## Galéria képek



