

Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 szobás TÁROLÓ KAPCSOLATOS IKERHÁZ-FÉL Kiskunlacházán!

Ár: 64 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 111 m²

Telek terület: 497 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Kiskunlacháza

Leírás

Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 szobás TÁROLÓ KAPCSOLATOS IKERHÁZ-FÉL Kiskunlacházán!

Kulcsrakész ára: 64,9 millió Ft!

CSOK PLUSZ igényelhető!

Hitelezhető!

Kiskunlacháza a Csepeli- síkon, Budapesttől délre helyezkedik el, a Ráckevei- Duna bal parti oldalán.

Hazai vasútvonalak közül a települést Budapest – Kelebia vasútvonal érinti.

A mai Kiskunlacháza természeti- turisztikai értékeiről is ismert. Duna-ág mellett nagy kiterjedésű, kulturált üdülőtérület alakult ki. A Ráckevei- Soroksári Duna- ágon kívül több horgász és vízi sportokra kialakított tó is felüdülést kínál!

Kiskunlacháza a kiskunsági autós és kerékpáros túrák kiindulópontja.

Közlekedés szempontjából kiváló:

- Személygépkocsival 51 főúton Budapest 42,3 km
- Autóbusszal: Kiskunlacháza- Budapest Népliget 58 perc – gyakoriság 30 percenként
- Vasútvonal: Kiskunlacháza- Budapest Nyugati pályaudvar 1 óra

Kiskunlacházán újjépítésű lakóparkban eladó egy tároló kapcsolatos ikerház nagyobbik ("B jelű") lakása.

A lakás terasszal és tárolóval együtt 111 m², hasznos lakótér 90,86 m².

Elosztása:

- előtér (1 m²)
- közlekedők (11 m²)
- terasz-és kertkapcsolatos amerikai konyha-nappali-étkező (28 m²)
- fürdőszoba (5,5 m²)
- vendég WC helyiség (1,5 m²)
- háztartási helyiség (3,5 m²)
- 4 db hálószoba (11 m², 11,5 m², 9 m², 9 m²)
- terasz (12,5 m²)
- tároló (6,5 m²)
- előtér (1,5 m²).

Rövid műszaki tartalom:

Alapozás C-12-16/KK beton sávalap, lábazat 1 sor zsalukő PC simított

Téherhordó falazat: PTH 30, válaszfal PHT 10

Födém: faszerkezet 20 cm Therwoolin szigetelés, 12,5 mm gipszkarton

Héjazat: Bramach Duna betoncserép

Külső nyílászárók: FEHNSTER műanyag, Thermo nyílászárók

Ereszcsatorna: körbe horgonyzott

Külső homlokzat: 10 cm grafitos dryvit, Kingston, v secret vödrös nemes vakolat fehér színekben

Kapcsolók- konnektorok: Schneider szobákban 2 db konnektor, 1db kapcsoló, TV dugalj csak csövezés

nappali - konyhában 6db konnektor, 4db kapcsoló fürdőben 1db kapcsoló 2db konnektor. Tároló és más

helyiségekben 1db kapcsoló és világítás

Fűtés: padlófűtés, hőszivattyú fűtés, Hajdu hőszivattyú (70 nm²: 8kw, 80 nm²: 10kw)

Hajdu villanybojler

Belső nyílászárók: Angol light classic pácolt beltéri ajtók

Hidegburkolatok: Padlólap 4000 Ft/nm-ig. (30x30 sztetender méretet tartalmazza az ár)

Meleg burkolatok: Laminált parketta 3000 Ft/nm-ig

Fürdőszobában csempe: 2 m magasan, wc-ben: 150 cm magasan

Konyhában két bútor közt 60 cm

A burkolóanyagot a vevő a saját költségén szállíttatja a helyszínre.

Csapterlepek: 7000 Ft/db

Szaniterárúk: ALFÖLDI porcelán mosdó 7000 Ft, WC 14 000 Ft (mű .a. tartállyal), 170-es akril kád 25 000

Ft

Teraszburkolat: Csak munkadíj. Anyag, ragasztó, élvédő vásárlása a vevő költsége, ha vevő a

terven megadott m²-nél nagyobb teraszt kér annak költségét vevő viseli.

Festés: 2X glettelés, DISZPERZITEZÉS festés fehér színben

Műszaki járda: 20-40 cm beton a ház körül + a kerítéstől a bejáratig 100 cm

Kerítés: Elválasztó kerítés. Fő kerítés díszkőből, vasszerkezettel, deszkázat nélkül.

Általános tereprendezés, földfeltöltés nélkül

Közművek: Villany 220 V, Vezetékes víz, csatorna.

A LAKÁSOKNAK NINCS KÖZÖS FALA A LAKÓTÉRBEN (CSAK A TÁROLÓKKAL KAPCSOLÓDNAK).

Az ingatlan 20 %-tól foglalható!

Várható átadás 2025. nyár.

A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges.

A településen több bölcsőde, óvoda és iskola közül tudunk választani!

Gazdag választékú üzletei, kulturált vendéglátóhelyei jól megfelelnek a különböző fogyasztói igényeknek.

Amennyiben ez a praktikus és élhető terekkel rendelkező ingatlan felkeltette figyelmét ne habozzon, keressen bizalommal a hét bármely napján!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe mint pl. független-, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % kedvezmény, DIEGO-ban vásárlás esetén 10% kedvezmény, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel-Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, asztalos belső építés minden megrendelésből 10% kedvezmény, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10% kedvezmény.

Galéria képek





