

Modern új építésű otthon eladó Majosházán - 77 m²-es, 3 szobás ház környezetbarát hőszivattyúval.

Ár: 65 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 77 m²

Telek terület: 250 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Majosházán, Pest megye egyik csendes, kertvárosi településén kínálunk eladásra egy új építésű, modern kialakítású, földszintes családi házat. Az ingatlan alapterülete 77 négyzetméter, ami ideális méretet kínál egy párnak vagy kis családnak, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető helyen, Budapest közelében keresnek új otthont.

Az ingatlan rövid műszaki tartalma:

- Teherhordó falak 30 cm-es Porotherm Kerámia falazóelemből épülnek
- 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel
- fa födémszerkezet
- zárófödém hőszigetelése: szálal hőszigetelés min. 30 cm-es vastagságban
- beton cserép – páraáteresztő tetőfólia 3 rtg.-ű polipropilén
- nyílászárók: műanyag ablak/ ajtók, - 3 rétegű hőszigetelő – hangszigetelő üvegezéssel
- hőszivattyú rendszer

-közmű: víz, villany, csatorna

Az ingatlanban előszoba, 2 szoba, nappali+ konyha, fürdőszoba, vendég Wc., közlekedő, tároló és egy terasz kerül kialakításra.

Az ingatlan összkomfortos, a hőszivattyús fűtésrendszer pedig alacsony rezsivel járó, környezetbarát megoldást nyújt. A padlófűtés kényelmes hőérzetet biztosít, míg a modern szigetelés és hőszigetelt nyílászárók garantálják az optimális energiahatékonyságot.

A hozzá tartozó 250 m²-es saját telek elegendő teret ad pihenőkertnek, kisebb játszótérnek vagy kerti tárolónak. A földszintes elrendezés nemcsak kényelmes, de hosszú távon is praktikus – idősebbek és kisgyermekes családok számára különösen előnyös.

A 2025-ös átadással ez a családi ház ideális választás lehet azoknak, akik új építésű ingatlant keresnek Majosházán vagy a környékén.

Az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít ingatlanvásárlásra saját célra, de akár befektetési céllal is megfontolandó, hiszen a Budapest közeli elhelyezkedés és a fejlődő infrastruktúra miatt a térségben folyamatosan nő az ingatlanpiaci kereslet.

A kiváló fekvés és az alacsony energiafogyasztás kombinációja miatt ez az eladó ház Majosházán remek lehetőség mindazoknak, akik biztonságos, modern és hosszú távon fenntartható otthont keresnek.

Az eladó új építésű házak piacán ez a típusú otthon ritka és értékálló választás.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

