

☐ Új építésű, 4 szobás családi ház eladó Majosházán - 85 m², hőszivattyús fűtés, 369 m²-es telek

Ár: 76 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 85 m²

Telek terület: 369 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Majosháza

Leírás

Majosháza - Csendes, családbarát település a Duna mentén

Majosháza egy nyugodt, kb. 1 735 fős község Pest vármegyében, a Ráckevei-Duna partján. Ideális azoknak, akik Budapest közelében keresnek békés, zöldövezeti otthont.

Itt kerül megépítésre- eladásra egy modern, új építésű, téglá szerkezetű családi ház.

A földszintes, 85 m² alapterületű otthon ideális méret, különösen olyan családok számára, akik kompakt, de jól használható tereket keresnek.

Az ingatlan rövid műszaki tartalma:

- Teherhordó falak 30 cm-es Porotherm Kerámia falazóelemből épülnek
- 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel

- fa födém szerkezet
- zárófödém hőszigetelése: szálas hőszigetelés min. 30 cm-es vastagságban
- beton cserép – páraáteresztő tetőfólia 3 rtg.-ű polipropilén
- nyílászárók: műanyag ablak/ ajtók, - 3 rétegű hőszigetelő – hangszigetelő üvegezéssel
- hőszivattyú rendszer
- közmű: víz, villany, csatorna

Az ingatlanban előszoba, 3 szoba, nappali+ konyha, fürdőszoba, vendég Wc., közlekedő, tároló, gépészet és egy terasz kerül kialakításra.

Az ingatlan összkomfortos, a hőszivattyús fűtésrendszer pedig alacsony rezsivel járó, környezetbarát megoldást nyújt. A padlófűtés kényelmes hőérzetet biztosít, míg a modern szigetelés és hőszigetelt nyílászárók garantálják az optimális energiahatékonyságot.

A hozzá tartozó 369 m²-es saját telek elegendő teret ad pihenőkertnek, kisebb játszótérnek vagy kerti tárolónak. A földszintes elrendezés nemcsak kényelmes, de hosszú távon is praktikus – idősebbek és kisgyermekes családok számára különösen előnyös.

A kiváló fekvés és az alacsony energiafogyasztás kombinációja miatt ez az eladó ház Majosházán remek lehetőség mindazoknak, akik biztonságos, modern és hosszú távon fenntartható otthont keresnek.

Csendes, kertvárosi élet Budapest közelében:

Oktatás: Majosházán található a Majosházi Református Általános Iskola és a Napraforgó Óvoda, amelyek minőségi oktatási lehetőséget biztosítanak a helyben élőknek.

Egészségügy: A településen elérhető háziorvosi és gyermekorvosi ellátás, fogászat, gyógyszertár, valamint orvosi ügyelet – a helyi egészségügyi szolgáltatások megbízható ellátást nyújtanak a lakosoknak.

Szabadidő, közösség: Majosházát barátságos, aktív közösség jellemzi, helyi rendezvényekkel és szabadtéri programokkal. A település területén történelmi templomok, valamint a közeli Duna-part kiváló lehetőséget nyújt pihenésre és kikapcsolódásra

Közlekedés: A község jól megközelíthető autóval (M0 körgyűrű, 51-es főút), és a helyi közlekedési lehetőségek is megfelelőek a dolgozni járók számára.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

