

Prémium tóparti otthon Délegyházán - 99 m² + 9.30 nm erkély + 20 m² fedett terasz, elektromos cirkó + napelem!

Ár: 129 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2020

Építési mód: Tégla



Alap terület: 99 m²

Telek terület: 301 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Padlófűtés

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Délegyháza

Leírás

Közvetlenül saját használatú tóparton, Délegyházán kínáljuk eladásra ezt az újszerű állapotú, kétszintes családi házat, mely modern elektromos cirkó fűtéssel és napelemes szaldó rendszerrel működik.

A lakótér 99 m², melyhez 9.30 nm-es örök panorámás erkély és egy 20 m²-es fedett terasz tartozik – ideális reggelizéshez, naplementenézéshez vagy baráti grillezéshez.

Az ingatlan elosztása: előszoba, nappali+ konyha, 2 fürdőszoba, tároló, közlekedő, gardróbszoba, 4 szoba. Tökéletes választás akár nagyobb családnak, akár home office-t kereső pároknak.

A ház összkomfortos, modern elektromos cirkó fűtéssel, valamint környezetbarát napelemes rendszerrel van felszerelve. Ez a kombináció energiatakarékos üzemeltetést tesz lehetővé,

alacsony rezszi mellett.

Ingyen rövid ismertetése:

- 30-as Porotherm téglák - 12 cm-es dryvit szigetelés - cserép fedés
- műanyag nyílászárók -
- az egész ingatlanban elektromos redőnyök saját és + egy fő vezérléssel
- Vailant elektromos cirkó - padlófűtés hőleadással (alsó - felső szinten)
- beépített - gépesített Olasz konyhabútor
- hűtő- fűtő klíma
- riasztó - kamera rendszer
- napelem éves szaldó (5.2 kW. bővíthető 8. kW-ig)
- elektromos úszókapu
- 20 nm-es fedett terasz
- térkövezett udvar
- vízparton kialakított horgász tároló
- SAJÁT VÍZPART

A körbe kerített 301 m²-es telek, közvetlen tóparti használattal rendelkezik.

Az ingatlan saját részre minőségi anyagokkal megépített - a telek csodálatos térkővel lerakott - tóra örök panorámával rendelkezik ritka lehetőség ebben a régióban.

Ez a ház ideális választás azoknak, akik a tóparti élet nyugalma és természetközelségét keresik, mégis szeretnék egy praktikus, modern otthont Pest megye nyugalmaiban, mindössze 30 kilométerre Budapestről

Galéria képek





