

Eladó prémium ikerház Dabason - Exkluzív kivitelezés, 800 m²-es telken!

Ár: 145 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2022

Építési mód: Itong



Alap terület: 113 m²

Telek terület: 800 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Dabas

Leírás

Eladó prémium ikerház Dabason – Exkluzív kivitelezés, 800 m²-es telken!

Céges kivitelezés!

Hitelezhető!

CSOK PLUSZ igényelhető!

Ár: 145 000 000 Ft

Dabason, a Vezér utcák közelében, csendes, mégis frekventált környezetben kínálunk eladásra egy 2022-ben épült prémium ikerházat.

Ez a tágas otthon 113 m² lakótérrel és 800 m²-es saját telekkel rendelkezik, amely nemcsak

kényelmet, hanem magas színvonalú életérzést is biztosít.
(A két ház csak a konyha-és a kamra fallal csatlakozik egymáshoz.)

Elosztása:

- Előtér (5 m²)
 - Amerikai konyha-nappali-étkező (54 m²)
 - Kamra (4,5 m²)
 - Háztartási helyiség vendég WC-vel (3,5 m²)
 - Közlekedő (3,5 m²)
 - Fürdőszoba (8 m²)
 - 3 külön nyíló szoba (11 m², 12 m², 12 m²)
- 2 hatalmas fedett terasz (12 m² és 46 m²), mely ideális családi és baráti összejövetelekhez.

Műszaki tartalom:

- Sávalap vasbeton erősítéssel
- '30 ytong téglafalazat 10 cm szigeteléssel, nemesvakolattal
- fa födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- antracit színű beton cserép héjazat
- három rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók (redőnyös+szúnyoghálós)
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel

Energetikai minőség szerinti besorolás: AA+!!

Extrák:

- 4 db klímaberendezés a maximális kényelemért
- Kandalló
- Márvány burkolatok az elegancia jegyében
- Kamera rendszer a biztonság érdekében
- Automata öntözőrendszer
- 100 m² külön bejáratú kerti tároló
- Térkövezett autóbeálló
- Kiépített napelem kiállítás

Elhelyezkedés, közlekedés:

A Vezér utcák környéke rendezett, zöldövezeti, családbarát környezet. Ideális választás azoknak, akik nyugalmat keresnek, mégis Budapest közelében maradnának.

Iskolák, óvodák, boltok, orvosi rendelő és sportlétesítmények néhány percre elérhetők.

Autóval Budapest könnyen és gyorsan megközelíthető, kb. 35 perc az M5-ös autópályán.

A közelben buszmegálló, a távolsági járatokkal 20 perc alatt elérhető Kecskemét vagy Budapest vonzáskörzete.

Ez az ingatlan kiváló választás azoknak, akik AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, modern, energiatakarékos otthont keresnek, kompromisszumok nélkül. A nagy telek, a luxus minőségű anyaghasználat, valamint az átgondolt térkialakítás igazán különlegessé teszi ezt az otthont.

Ára 145 millió Ft, mely tartalmazza a házban található magas minőségű beépített bútorokat is.

Az ingatlan céges kivitelezésű, így kedvezményes hitel igénybe vehető!

Per-és tehermentes, a vételár megfizetésével azonnal birtokba vehető.

Ne hagyja ki – ritka lehetőség Dabason ilyen színvonalú házhoz jutni!

További információért vagy megtekintésért hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Galéria képek



