

Modern és kényelmes otthon Ráckeve egyik legnyugodtabb környékén!

Ár: 87 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 112 m²

Telek terület: 807 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Ráckeve

Leírás

🏠 Eladó újépítésű, földszintes önálló családi ház Ráckeve csendes részén!

CSOK PLUSZRA alkalmas! Használatba vételi engedéllyel rendelkezik!

A 112 m²-es alapterületű, földszintes téglalapépítésű ház ideális választás mindazoknak, akik korszerű, mégis természetközeli életteret keresnek.

A 10 m²-es terasz, az előszoba, nappali + konyha, 3 szoba, kamra/gépház, fürdőszoba, vendég Wc., és a 807 m²-es telek tökéletesen kiszolgálja a családi igényeket.

A ráckevei családi ház kiváló lehetőséget nyújt azok számára, akik újépítésű, energiatakarékos otthon vásárlásán gondolkodnak Pest megyében. A padlófűtéses gázcirkó rendszerrel felszerelt ingatlan egész évben komfortos klímát biztosít. Az összkomfortos kialakítás és a praktikus belső

elrendezés biztosítja, hogy az otthon minden helyisége kihasználható legyen – legyen szó nappaliról, hálósobákról vagy akár dolgozósobáról.

A földszintes elrendezés különösen népszerű kisgyermekes családok, idősebb korosztály vagy mozgáskorlátozottak körében.

A téглаépítés hosszú távú stabilitást, jó hőszigetelést és alacsony fenntartási költségeket jelent.

Ingatlan rövid műszaki tartalma:

- teherhordó falak Porotherm 30-as falazó elemből épültek

- belső teherhordó falak 10 cm-es téгла

- homlokzati szigetelés 15 cm-es

- Bramac cserép fedés – párazáró fólia- tetőszigetelés 2x15 cm-es

- Nyílászárók: ablakok fehér 3 rétegű, hőhídmentes- hőszigetelt műanyag nyílászárók, fehér bejárati ajtók 5 ponton záródó acél tokkal és biztonsági vasalással

- Ingatlan fűtése és használati melegvíz előállítása gázkazánról történik

- Hőleadás: padlófűtéssel megoldott

- riasztórendszer beszerelve

A 807 m²-es körbe kerített telek ideális kertészkedéshez, gyermekjátszótér kialakításához vagy akár egy kerti medence telepítéséhez.

A 10 m²-es terasz kellemes szabadtéri életteret biztosít: tökéletes reggelihez, délutáni pihenéshez vagy esti beszélgetésekhez.

Ez az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem hosszú távú befektetésként is kiváló választás, hiszen a ráckevei ingatlanpiac dinamikusan fejlődik, az új építésű házak iránti kereslet folyamatosan nő.

A természetközeli elhelyezkedés kiváló kompromisszumot jelent azoknak, akik szeretnének elvonulni a város zajától, de mégis könnyen megközelíthető helyen szeretnének élni.

Ráckeve és környéke ideális választás a nyugalmat keresők számára, hiszen itt egyszerre élvezhető a városi kényelem és a vidéki béke.

☐ Ráckeve - Természetközeli elhelyezkedés, kiváló infrastruktúra

Ráckeve Budapesttől délre, a Duna bal partján helyezkedik el, kiváló közlekedéssel és egyre fejlődő infrastruktúrával. A városban megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: **óvoda, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek, posta**, valamint a híres **ráckevei termálfürdő** és sétálóutca.

A Duna közelsége lehetőséget kínál **horgászatra, vízi sportokra, sétákra és kerékpározásra**, így a természet szerelmesei is otthon érezhetik magukat.

A település folyamatosan fejlődik, új szolgáltatásokkal és családbarát környezettel várja az ideköltözőket.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek





