

Új építésű, minden igényt kielégítő családi ház Ráckeve kedvelt részén

Ár: 89 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 136 m²

Telek terület: 807 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Ráckeve

Leírás

☐ Eladó újjépítésű, 136 m²-es földszintes családi ház Ráckeve frekventált részén – 4 szoba + 10 nm terasz, 807 m²-es telek

CSOK PLUSZRA ALKALMAS INGATLAN! HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZIK!

Ráckeve egyik legdinamikusabban fejlődő környékén kínáljuk megvételre ezt a modern, újjépítésű, 136 m² alapterületű, földszintes családi házat, amelyhez egy 10 m²-es fedett terasz és egy 807 m²-es saját telek is tartozik.

☐ Tökéletes választás:

Ez az ingatlan nemcsak a korszerű technológiákat (padlófűtés, energiatakarékos gázcirkó) kínálja, hanem a kiváló térkihasználást: garázs, előszoba, vendég Wc., fürdőszoba, kamra/kazánház, közlekedő, 4 szoba, tágas nappali, amerikai konyha és közvetlen kertkapcsolat a teraszon

keresztül.

Ingyen rövid műszaki tartalma:

-teherhordó falak Porotherm 30-as falazó elemből épültek

-belső teherhordó falak 10 cm-es téglá

-homlokzati szigetelés 15 cm-es

-Bramac cserép fedés – párazáró fólia- tetőszigetelés 2×15 cm-es

-Nyílászárók: ablakok fehér 3 rétegű, hőhídmentes- hőszigetelt műanyag nyílászárók, fehér bejárati ajtók 5 ponton záródó acél tokkal és biztonsági vasalással

-Ingyen fűtése és használati melegvíz előállítása gázkazánról történik

-Hőleadás: padlófűtéssel megoldott

- riasztórendszer beszerelve

A 807 m²-es körbekerített kert rengeteg lehetőséget kínál: akár játszótér, kerti sütögető, medence vagy díszkert kialakítható.

A 10 m²-es fedett terasz pedig tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, délutáni pihenéseknek vagy esti grillezéseknek.

☐ Ráckeve – természetközeli, mégis jól ellátott város Pest megyében

Ráckeve közkedvelt célpont a Budapesttől elérhető távolságban, ahol egyesül a városi infrastruktúra és a nyugodt, természetközeli életforma. A városban megtalálható minden fontos szolgáltatás: iskola, óvoda, orvosi rendelő, boltok, gyógyszertár, termálfürdő, piac, éttermek és a Duna part nyújtotta rekreációs lehetőségek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek



