□□ Újépítésű luxus társasház a XVIII. kerület kertvárosában!

Ár: 74 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla

Alap terület: 54,68 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Komfort nélküli

Fűtés: Nincs fűtés

Épület szintjei: Földszint, Tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, 18. kerület

Leírás

Egy modern, 2025-ben épült, 54,68 m²-es, 3 szobás társasházi lakás csúcstechnológiás hőszivattyús rendszerrel – tökéletes választás azoknak, akik prémium minőséget, környezetbarát megoldást és kertvárosi nyugalmat keresnek.

Fedezd fel most ezt a vadonatúj, luxus komfortú ingatlant Budapest 18. kerületének csendes, zöldövezeti részén, ahol az Ytong falazat és prémium beépítési megoldások garantálják az otthonod melegét és exkluzivitását.

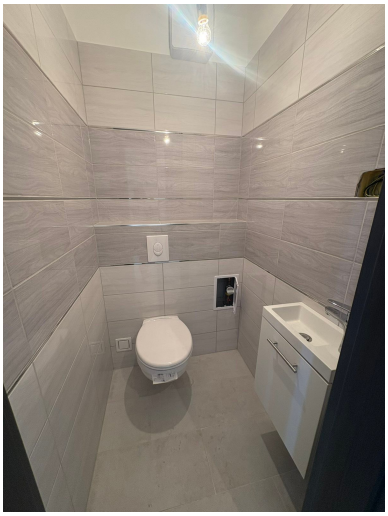
Ez az új építésű, luxus kategóriás társasházi lakás minden igényt kielégít – legyen szó eladásról, bérlésről vagy befektetésről. A Ytong építési módnak köszönhetően rendkívül jó hőszigetelés és csendes belső hangulat biztosított, miközben a hőszivattyús fűtésrendszer alacsony rezsiköltséget garantál és zöld energiahasználatot tesz lehetővé. A 2025-ben átadott ingatlan beltéri tereiben a minőségi burkolatok, modern kazettás kialakítású ablakok és precíz belső ajtók emelik a komfortérzetet. A 3 külön nyíló szoba rugalmasan alakítható – akár dolgozó-, akár vendégszobát is

kialakíthatsz benne –, miközben a nappali és konyha tágas, napfényes térrel nyújt ideális családi életet vagy baráti találkozásokat. Az épület négy szintes, de parkolási lehetőség, lift és közös kertrész is biztosított, így mind eladás, mind kiadás szempontjából ideális választás lehet.

És ez még nem minden: a helyszín, a XVIII. kerület kertvárosi része önmagában vonzerő – tökéletes lokáció családoknak és befektetőknek egyaránt. A környék lényege, hogy elkerülheted a belváros zaját, de a város közelsége mégis kényelmes és gyors elérhetőséget jelent.

SEO kulcsszavak beépítve: ingatlan, új építésű lakás, eladás, bérlés, befektetés, lakás eladó Budapest, hőszivattyús fűtés, prémium komfort, Ytong építés, kertváros.

Az ingatlanban kötelezően megvásárolandók:
Konyhabútor: 2.500.000 Ft
Teremgarázs hely: 5.000.000 Ft

□□ Elhelyezkedés előnyei a XVIII. kerületben
Budapest 18. kerületének kertvárosi zónája – közkedvelt családbarát övezet, ahol iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár mind elérhető 5–10 perc sétára. A Gloriett-telep és Bókay-kert vonzereje a zöldterületekben rejlik, ahol játszóterek, sétányok és sportolási lehetőségek várják a lakókat

Galéria képek