

🏠 Újépítésű lakás a 18. kerület kertvárosában!

Ár: 74 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Lakás

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Itong



Alap terület: 65 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 4, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, 18. kerület

Leírás

Egy modern, 2025-ben épült, 54,68 m²-es, 3 szobás társasházi lakás csúcstechnológiás hőszivattyús rendszerrel – tökéletes választás azoknak, akik prémium minőséget, környezetbarát megoldást és kertvárosi nyugalmat keresnek.

Fedezd fel most ezt a vadonatúj, luxus komfortú ingatlant Budapest 18. kerületének csendes, zöldövezeti részén, ahol az Ytong falazat és prémium beépítési megoldások garantálják az otthonod melegét és exkluzivitását.

Ez az új építésű, luxus kategóriás társasházi lakás minden igényt kielégít – legyen szó eladásról, bérletről vagy befektetésről. A Ytong építési módnak köszönhetően rendkívül jó hőszigetelés és csendes belső hangulat biztosított, miközben a hőszivattyús fűtésrendszer alacsony rezsiköltséget garantál és zöld energiahasználatot tesz lehetővé. A 2025-ben átadott ingatlan beltéri tereiben a minőségi burkolatok, modern kazettás kialakítású ablakok és precíz belső ajtók emelik a komfortérzetet. A 3 külön nyíló szoba rugalmasan alakítható – akár dolgozó-, akár vendégszobát is kialakíthatsz benne –, miközben a nappali és konyha tágas, napfényes térrel nyújt ideális családi

életet vagy baráti találkozásokat. Az épület négy szintes, de parkolási lehetőség, lift és közös kertrész is biztosított, így mind eladás, mind kiadás szempontjából ideális választás lehet.

És ez még nem minden: a helyszín, a XVIII. kerület kertvárosi része önmagában vonzerő – tökéletes lokáció családoknak és befektetőknek egyaránt. A környék lényege, hogy elkerülheted a belváros zaját, de a város közelsége mégis kényelmes és gyors elérhetőséget jelent.

SEO kulcsszavak beépítve: ingatlan, új építésű lakás, eladás, bérlet, befektetés, lakás eladó Budapest, hőszivattyús fűtés, prémium komfort, Ytong építés, kertváros.

Az ingatlanban kötelezően megvásárolandók:

Konyhabútor: 2.500.000 Ft

Teremgarázs hely: 5.000.000 Ft

A házban van lehetőség olyan ingatlant is megvásárolni mely 1 éves bérleti szerződéssel rendelkezik az adott ingatlanhoz. (befektetésnek is alkalmas)

Elhelyezkedés előnyei a XVIII. kerületben

Budapest 18. kerületének kertvárosi zónája – közkedvelt családbarát övezet, ahol iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár mind elérhető 5-10 perc sétára. A Gloriett-telep és Bókay-kert vonzereje a zöldterületekben rejlik, ahol játszóterek, sétányok és sportolási lehetőségek várják a lakókat

További ingatlan árak:

1/1lakás 65,73 m ²	89.900.000 Ft (1.367.716 Ft/m ²)
2/1 lakás 65,73 m ²	91.900.000 Ft (1.398.144 Ft/m ²)
1/2-2/2 lakás 37,11 m ²	54.900.000 Ft (1.479.385 Ft/m ²)
1 /4 lakás 65,36 m ²	87.900.000 Ft (1.344.859 Ft/m ²)
2/4 lakás 65,36 m ²	88.900.000 Ft (1.360.159 Ft/m ²)

Tetőtéri lakások:

3/1 lakás 72.9 m ² – nettó (105.73 m ² – bruttó)	139.900.000 Ft (1.323.181 Ft/m ²)
3/2 lakás 88,25 m ² – nettó (121,18 m ² – bruttó)	149.900.000 Ft (1.237.002 Ft/m ²)

Galéria képek



