

## Otthon a város szívében - Baross utcai erkélyes lakás várja új lakóját!

**Ár:** 58 900 000 Ft

**Ingatlan kategória:** Eladó

**Ingatlan típusa:** Lakás

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Építés éve:** 1972

**Építési mód:** Panel



**Alap terület:** 45 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 0 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Távfűtés

**Épület szintjei:** 4, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Budapest, Budapest VIII. KER.

### Leírás

Eladó világos, erkélyes lakás Budapest VIII. kerület frekventált részén – Baross utcában!

VIII. kerületben, a Baross utcában kínálunk megvételre egy átlagos állapotú, panelprogramos társasházban található, 45 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás erkélyes lakást.

A lakás 10 emeletes épület 4. emeletén helyezkedik el, világos, jól alakítható, kiváló elosztású: előszoba/ közlekedő, nappali, külön hálószoza, konyha, fürdőszoba, erkély (4,8 m<sup>2</sup>), amely a nappaliból nyílik.

A fűtés távhő, a lakás panelprogram keretében korszerűsített házban található, amely a hő- és hangszigetelés szempontjából előnyös.

A közös költség kedvező 14.300 Ft (szemétdíj, lépcsőház takarítás – karbantartás, lift karbantartás)

Elhelyezkedés szempontjából a lokáció kiváló:

- a belváros szívében, mégis élhető környezetben,
- kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal (M4, M3 metró, villamos, trolibusz, busz),
- közelben találhatóak üzletek, iskolák, orvosi rendelő, és számos szolgáltatás.

Ajánljuk:

- első lakásnak,
- idősebbeknek – liftes – zöldövezeti rész
- befektetőknek (könnyen kiadható lokáció!),
- egyetemistáknak a központi elhelyezkedés miatt.

Ha Ön is úgy érzi, hogy ez lehet az a hely, amit már régóta keres, várom szeretettel megkeresését, és szívesen megmutatom ezt a kedves otthont Önnek!

Egy szerethető, meleg otthon a város szívében – ahol a családé a főszerep.

## Galéria képek



