

Eladó újépítésű, garázzsal kapcsolatos ikerház Szigetcsépen, a Duna és a szabadstrand közelében!

Ár: 86 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 134 m²

Telek terület: 556 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Padlófűtés

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetcsép

Leírás

Szigetcsép csendes, új családiházas környezetében, a Duna partjától és a közkedvelt szabadstrandtól néhány percre kínáljuk megvételre ezt az újépítésű, földszintes, garázzsal kapcsolatos ikerházat. Az ingatlan különálló lakóegységként funkcionál, saját kerttel és külön bejárattal.

A ház téглаépítésű, korszerű hőszigeteléssel, cserép fedéssel ellátott. A fűtése gázcirkós - padlófűtés hőleadással rendelkezik, amely kellemes hőérzetet és energiahatékony működést biztosít.

A 134 m²-es lakótérhez tartozik egy 15 m²-es terasz, amely tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy egy csendes esti pihenésnek.

Ingatlan elosztása: előszoba, Tágas és világos nappali amerikai konyhával – beépített konyhabútorral, 15 nm terasz, közlekedő, 4 kényelmes hálószoba, fürdőszoba, vendég WC., háztartási helyiség.

Garázs közvetlen lakáskapcsolattal!

Az ingatlanhoz egy 556 m²-es telek tartozik, amely kiválóan alkalmas kertészkedésre, játszótér kialakítására vagy akár medence építésére. A kertkapcsolat és a terasz biztosítják a kellemes pihenés lehetőségét.

A környék csendes, családias, újjépítésű házakkal beépített utca, jó közlekedéssel, közel a boltokhoz, iskolához és óvodához.

Budapest gépkocsival 30-35 perc alatt elérhető.

Miért érdemes ezt az ingatlan megvenni:

- Újjépítésű, rövid határidőn belül költözhető
- megbízható és ellenőrizhető kivitelező
- Kiváló elrendezés, élhető terek
- Garázs és tároló
- Családbarát környék
- Duna és szabadstrand a közelben
- Budapest könnyen megközelíthető autóval vagy HÉV-vel

Még eladó az ikerház hátsó fele is!

Az ingatlan elosztása ugyanaz.

A telek mérete: 776.52 nm

Ára: 88.900.000 Ft

Az ingatlan CSOK Plusz, Babaváró és a 3% -os támogatások igénybevételére alkalmas!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek



