

Újépítésű tároló kapcsolatos Ikerház Szigetszentmártonban - Duna közeli, Családbarát Környezetben!

Ár: 87 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 117 m²

Telek terület: 285 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 1

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Padlófűtés

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmárton

Leírás

Fedezd fel ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, tágas és modern ikerházat, amely egy barátságos, természetközeli környéken, Szigetszentmárton Duna közeli részén található. Az ingatlan minden tekintetben ideális választás lehet családok számára – nagy alapterület, kiváló beosztás, saját kert és tároló teszi praktikussá és élhetővé.

Újépítésű ikerház - külön tároló kapcsolattal érintkezik!

Ingatlan ismertetése:

- Teherhordó falak 30 cm-es Porotherm Kerámia falazóelemből épültek
- Hőszigetelés: homlokzati falakon 10 cm-es, Padlásfödémbe 20 cm-es hőszigetelés
- Tetőfedés: kerámia cserép fedés
- Nyílászárók: ablakok fehér hőhídmentes- hőszigetelt- 3 rétegű műanyag nyílászárók, fehér bejárati

ajtók 5 ponton záródó acél tokkal és biztonsági vasalással

- Fűtés: Gázcirkó + padlófűtés – energiatakarékos és kényelmes megoldás minden évszakban

Ingatlan elosztás: okosan tervezett életterek 2 szintem nettó 117 m² + 15,23 m² terasz

Földszint: előszoba, tágas, napfényes amerikai konyhás nappali konyhabútorral felszerelt – közvetlen teraszkapcsolattal, 1 egész szoba (ideális vendégszoba vagy dolgozószoba), fürdőszoba, tároló

Emelet: 3 kényelmes méretű hálószoa, 1 félsoza (ideális gardróbnak vagy gyerekszobának), nagy méretű kádas fürdőszoba

Telek: 285 m² saját, körbekerített kert, parkolási lehetőséggel, 15 m²-es terasz – reggelikhez, családi összejövetelekhez, esti borozásokhoz. Külön bejáratú tárolóhelyiség – biciklik, kerti eszközök vagy szezonális holmik tárolására.

Lokáció és környezet:

A Duna közelsége garantálja a természet nyugalrát és kikapcsolódási lehetőségeit – horgászat, séták, biciklizés vagy csónakázás a hétköznapiok része lehet

Szigetszentmárton rendezett, családias település jó közlekedéssel (Ráckeve, Szigetszentmiklós, Budapest gyorsan elérhető).

A közelben iskola, óvoda, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő.

Előnyök röviden:

-Újépítésű, modern technológia – nincs felújítási költség

-Saját kertész, tároló, terasz

-Tágas terek, praktikus elrendezés, ideális akár 4-5 fős család számára

-Csendes környék, nyugodt élettér, Duna-parti hangulat

-CSOK Plusz igénybe vehető, kiváló befektetés és otthon egyben!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonsvédelem- Szolgáltat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgáltatás ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek





