

Modern, Újépítésű Sorházi Otthon a Duna Közelében - Szigetszentmártonban!

Ár: 69 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 86 m²

Telek terület: 180 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Padlófűtés

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmárton

Leírás

Ha egy csendes, természetközeli környezetben keres új otthonot, de fontos Önnek a modern kényelem, az energiatakarékosság és a praktikus kialakítás – akkor ez az ingatlan tökéletes választás!

CSOK PLUSZRA ALKALMAS INGATLAN!

Ingyatlan főbb adatai:

-4 lakásos társasház – lakáson belül két szintes

-30-as téglából épült – köztes fal hanggátló téglák - 15 cm szigeteléssel

-Leier cserép fedéssel – fafödém 20 cm -es kőzetgyapot szigetelés

-Fűtés: Modern gázcirkó rendszer padlófűtéssel, amely minden helyiségben kellemes meleget biztosít

-3 rétegű műanyag nyílászárók

-zsámkő kerítés

Az ingatlan 85.83 nm két szinten + 12.45 nm terasz

Földszinten: amerikai konyhás nappali konyhabútorral felszerelt, fürdőszoba, szoba, tároló helyiség került kialakításra.

Az emeleten: közlekedő, fürdőszoba, 2 világos külön nyíló hálószoza, mind két szobához gardrób szoba tartozik. A térkihasználás praktikus, a terek világosak és jól bútorozhatók.

A 180 m²-es kert lehetőséget kínál családi programokra, pihenésre vagy akár kerti medence elhelyezésére.

A 12.45 m²-es terasz közvetlen kapcsolatban áll a nappalival – tökéletes helyszín lehet baráti összejövetelekhez, grillezéshez vagy akár egy nyugodt délutáni olvasáshoz.

További előnyök:

- Újépítésű, azonnal költözhető
- Saját parkoló
- Duna-part 5 perc sétára – tökéletes horgászathoz, sétákhoz, vízi sportokhoz
- Családbarát környezet
- Kiváló infrastruktúra, Budapest kb. 35 perc alatt elérhető

Ajánljuk azoknak, akik:

- Újépítésű, energiatakarékos otthont keresnek
- Természetközeli, mégis jól megközelíthető helyen szeretnének élni
- Családdal, gyerekekkel vagy home office-ban dolgozva igénylik a nyugodt életteret

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%

Galéria képek





